

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE STAKČÍN

č. 1 /2002

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4, písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 19. 4. 2002 na tomto všeobecne záväznom nariadení, k ÚPN - O Stakčín

čl. I

1. Vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu obce Stakčín
2. Záväznou časťou sa
 - a) schvaľujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č. 1 pod bodom 1.1-1.6;
 - c) ustanovujú sa plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny uvedené v prílohe č. 1 pod bodom 2
 - f) určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 pod bodom 2.

čl. II

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb tvorí prílohu č. 2 tohoto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 28. 5. 2002

Vyvesené dňa 26. 4. 2002

Ing. Ján Kresila
starosta obce



Zvesené dňa 27. 5. 2002

- 1.2.3. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.2.4. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.2.5. chrániť a zachovať centrálny priestor obce medzi kaštieľom, obecným úradom a kostolmi
- 1.2.6. pri dostavbe a prestavbe obce rešpektovať obmedzenia:
 - 1.2.6.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m od chovných objektov
 - 1.2.6.2. ochranné pásmo cintorínov - 50 m
 - 1.2.6.3. ochranné pásmo ČOV 100 m
 - 1.2.6.4. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
 - 1.2.6.5. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 1.2.6.6. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
 - 1.2.6.7. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
 - 1.2.6.8. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
 - 1.2.6.9. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
 - 1.2.6.10. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
 - 1.2.6.11. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
 - 1.2.6.12. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
 - 1.2.6.13. ochranné pásmo VVS Starina 44 m od jestvujúceho vedenia (12m odstup medzi jestvujúce a navrhované potrubie – obidvostranne a 10 m od potrubí na obe strany)
 - 1.2.6.14. ochranné pásmo vodárenskej nádrže Starina
 - 1.2.6.15. ochranné pásmo diaľnic a ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie
 - 1.2.6.16. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 1.2.6.17. 50 m od mosta za Cirochou neuvažovať s výstavbou
- 1.2.7. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.2.7.1. výstavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, vyplývajúcimi z platnej legislatívy, pri dodržaní týchto ďalších regulatívov:
 - 1.2.7.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.2.7.3. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.2.7.4. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.2.7.5. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto

- 1.2.7.6. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, objekt rekonštruovať, rozšíriť v prístavbe nad jedálňou
- 1.2.7.7. starý objekt materskej školy rekonštruovať, sklad kuchyne presťahovať z objektu základnej školy do materskej školy
- 1.2.7.8. kaštieľ (kultúrny dom) rekonštruovať
- 1.2.7.9. klub dôchodcov rekonštruovať
- 1.2.7.10. kostoly udržiavať
- 1.2.7.11. objekt sýpky využiť pre komerčnú vybavenosť
- 1.2.7.12. v areáli pravoslávnej cirkvi vybudovať novú faru
- 1.2.7.13. zdravotné stredisko presťahovať do centra obce (hotel Park, resp. terajší objekt obecného úradu)
- 1.2.7.14. objekt zdravotného strediska využiť pre komerčnú vybavenosť, resp. pre cirkev
- 1.2.7.15. poštu rekonštruovať, prevádzkové priestory zväčšiť zmenou funkcie bytových priestorov v objekte na prevádzkové priestory pošty a prestavbou suterénu na archív
- 1.2.7.16. novú požiarnu zbrojnicu situovať za hotel Park
- 1.2.7.17. materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať
- 1.2.7.18. knižnicu ponechať v kaštieli, resp. premiestniť do objektu hotela Park, alebo terajšieho zdravotného strediska
- 1.2.7.19. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb, resp. do terajšieho objektu obecného úradu
- 1.2.7.20. objekt železničnej stanice rekonštruovať
- 1.2.7.21. v areáli Armales vybudovať bazén podľa schváleného projektu (stavebného povolenia)
- 1.2.7.22. jestvujúce futbalové ihrisko doplniť o ďalšie ihriská
- 1.2.7.23. vo firme FOPEX nahradiť drevené provizórium novostavbou
- 1.2.7.24. vo firme H+J vymiestniť výrobu z centra obce do výrobnéj zóny
- 1.2.7.25. v LPM š.p. Ulič rekonštruovať administratívnu budovu
- 1.2.7.26. po zrušení uhoľných skladov uvoľnené priestory využiť na iné podnikateľské aktivity

1.3. Ekologické regulatívy a regulatívy ochrany prírody

- 1.3.1. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich prilahlých brehových porastov pri Ciroche a pri potoku Ternovec v úseku pri hospodárskom dvore
- 1.3.2. udržiavať, resp. doplniť verejnú zeleň na cintoríne
- 1.3.3. zeleň v chránenom parku pri kaštieli udržiavať a zveľaďovať podľa pokynov Pamiatkového ústavu Bratislava - regionálneho strediska Prešov v súlade so zákonom SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a ostatnými s ním súvisiacimi právnymi predpismi
- 1.3.4. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 1.3.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch a to na základe súhlasu príslušného orgánu OpaK

- 1.3.6. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadkami proti sadaniu vláctva
- 1.3.7. na reguláciu Cirochy a jej prítokov použiť prírodný kameň s vegetačným krylom
- 1.3.8. v močaristej pôde v jestvujúcich biocentrách v maximálnej miere zachovať prirodzenú vegetáciu
- 1.3.9. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 1.3.10. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 1.3.11. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 1.3.12. odpad likvidovať nasledovne:
 - 1.3.12.1. rozšíriť zber o ďalšie využiteľné druhotné suroviny /textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie/
 - 1.3.12.2. druhotné suroviny finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
 - 1.3.12.3. V priestore bývalej skládky TKO v k.ú. Stakčín po sanácii vybudovať riadenú skládku TKO pre celý okres Snina
 - 1.3.12.4. TKO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku TKO v okrese Snina, resp. Humenné. Po vybudovaní riadenej skládky v Stakčíne na skládku v Stakčíne.
 - 1.3.12.5. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou, výkup druhotných surovín zabezpečiť vo výrobnnej zóne
 - 1.3.12.6. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať, papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby, z plastov bez obsahu škodlivín, drevený odpad. Organický hygienický nezávadný odpad kompostovať
 - 1.3.12.7. dobudovať celoobecnú kanalizáciu
 - 1.3.12.8. od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NV SR č. 92/1996 Z.z.
- 1.3.13. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 1.3.13.1. nadregionálny biokoridor Havešová
 - 1.3.13.2. regionálne biocentrum Stredný grúň
 - 1.3.13.3. regionálne biocentrum Stredný grúň
 - 1.3.13.4. regionálne biocentrum Veľký Brusný
 - 1.3.13.5. regionálne biocentrum Magurička
 - 1.3.13.6. regionálne biocentrum Nežabec
 - 1.3.13.7. regionálny biokoridor Cirocha
 - 1.3.13.8. miestne biocentrum chránený park pri kaštieli
 - 1.3.13.9. miestny biokoridor potok Olchovec
 - 1.3.13.10. miestny biokoridor potok Ternovec
 - 1.3.13.11. miestny biokoridor potok Chotinka
 - 1.3.13.12. interakčný prvok vojenský cintorín z I. svetovej vojny
 - 1.3.13.13. botanické a zoologické genofondové plochy v katastrálnom území potok Kolonička, potok Ternovec, Hlboký potok, Topoľa, potok Chotinka, Barankovec, Cirocha, Luhy, lesné porasty v južnej časti katastra, Kruršina, Roh

1.4. Podmieňujúce regulatívy pri realizácii nových lokalít bývania

- 1.4.1. v lokalite Cirocha regulácia Cirochy na Q₁₀₀ ročnú vodu, výstavba kompletnej techn. vybavenosti
- 1.4.2. v lokalite Roviny výstavba kompletnej technickej vybavenosti
- 1.4.3. v lokalite Hora výstavba vodojemu, a kompletnej technickej vybavenosti, rozšírenie ČOV, vo východnej časti v OP VN preložka VN vedenia
- 1.4.4. v lokalite Za regulačnou stanicou (plošná rezerva) regulácia Cirochy na Q₁₀₀ ročnú vodu, výstavba kompletnej technickej vybavenosti
- 1.4.5. v lokalite Roviny (plošná rezerva) ochranné pásma vodovodu do Stakčinskej Roztoky a VN vedenia, výstavba kompletnej technickej vybavenosti

1.5. Regulatívy technickej vybavenosti

1.5.1. v oblasti dopravy

- 1.5.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 Prešov - Ubl'a pre medzinárodnú dopravu v kategórii R11,5/80 so šírkou koridoru 30 m v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja
- 1.5.1.2. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii S11,5/80 pre vnútroregionálnu dopravu
- 1.5.1.3. urobiť pešie premostenie Cirochy v centre obce dobudovať pozdĺž cesty I/74 v celom prietahu obcou minimálne jednostranný chodník s min. šírkou 2,0 m
- 1.5.1.4. dobudovať pozdĺž miestnych komunikácií aspoň jednostranné chodníky so šírkou 1,5 m
- 1.5.1.5. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 1.5.1.6. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 1.5.1.7. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 1.5.1.8. dobudovať na úseku statickej dopravy potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 1.5.1.9. zabezpečovať pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 1.5.1.10. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs.
- 1.5.1.11. sieťou značených cyklotrás uvedených v sprievodcovi "Cyklomapy Horný Zemplín" napojiť obec na hraničný priechod Ruské sedlo - Roztoky Górne, na obec Nová Sedlica a Ulič cez Ubliansku dolinu

1.5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 1.5.2.1. vybudovať vodojem pre obec
- 1.5.2.2. dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 1.5.2.3. zvýšiť kapacitu čističky odpadových vôd

- 1.5.2.4. dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Cirochy a miestnych potokov
- 1.5.2.5. pri premošťovaní Cirochy dbať, aby mostné teleso (lávka) nezasahovalo do prietočného profilu
- 1.5.2.6. pri regulácii tokov použiť prírodné materiály s vegetačným krytom
- 1.5.2.7. zabezpečiť pri všetkých potokoch v zastavanom území obce manipulačný pás šírky 3 m
- 1.5.2.8. upraviť potoky, ktoré sa do Cirochy vlievajú v zastavanom území obce v dĺžke 100 m od zaústenia do Cirochy.
- 1.5.2.9. dobudovať na dažďovej kanalizácii na Sadovej a Dlhej ulici uličné vpuste
- 1.5.2.10. vybudovať rybník na potoku Lieskovec s týmito podmienkami:
- 1.5.2.11. rozloha zátopovej plochy nepresiahne 6 ha
- 1.5.2.12. opevnenie brehov nádrže riešiť spôsobom oživenej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov
- 1.5.2.13. pre oživenie brehov sa využijú domáce druhy stromov a krov
- 1.5.2.14. nad brehovou čiarou nádrže nebude realizovaný žiadny výrub stromov
- 1.5.2.15. v oblasti vodného hospodárstva v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy rezervovať:
- 1.5.2.16. koridor pre zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 1.5.2.17. koridor pre prívod vody z úpravne vody Stakčín do Ublianskej doliny v trase Kolonica –Ubl'a
- 1.5.2.18. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 1.5.2.19. zahustiť trafostanicu TR 7 do výkonu 400 kVA v mieste tenisového ihriska
- 1.5.2.20. zriadiť novú vzdušnú prípojku k trafostanici TR 7
- 1.5.2.21. zahustiť trafostanicu TR 8 v mieste novej IBV „HORA“
- 1.5.2.22. zriadiť novú 22 kV vzdušnú prípojku k trafostanici TR 8 od jestvujúceho 22 kV VN č. 477
- 1.5.2.23. rekonštruovať a zvýšiť výkon trafostanice TR 1
- 1.5.2.24. rekonštruovať trafostanicu TR 6
- 1.5.2.25. realizovať preložku 22 kV VN č. 477 v časti lokality IBV „HORA“
- 1.5.2.26. verejné osvetlenie realizovať ako súčasť NN siete
- 1.5.2.27. rekonštruovať NN sieť
- 1.5.2.28. doplniť NN vedenia v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe
- 1.5.3. v oblasti elekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
 - 1.5.3.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 1.5.3.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
 - 1.5.3.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov

1.5.4. v oblasti zásobovania teplom

1.5.4.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu

1.6.1. v oblasti zásobovania plynom

1.6.1.1. dobudovať plynofikáciu obce

1.6.1.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou

1.6.1.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto: (v zátvorke je uvedené číslo záberu PPF)

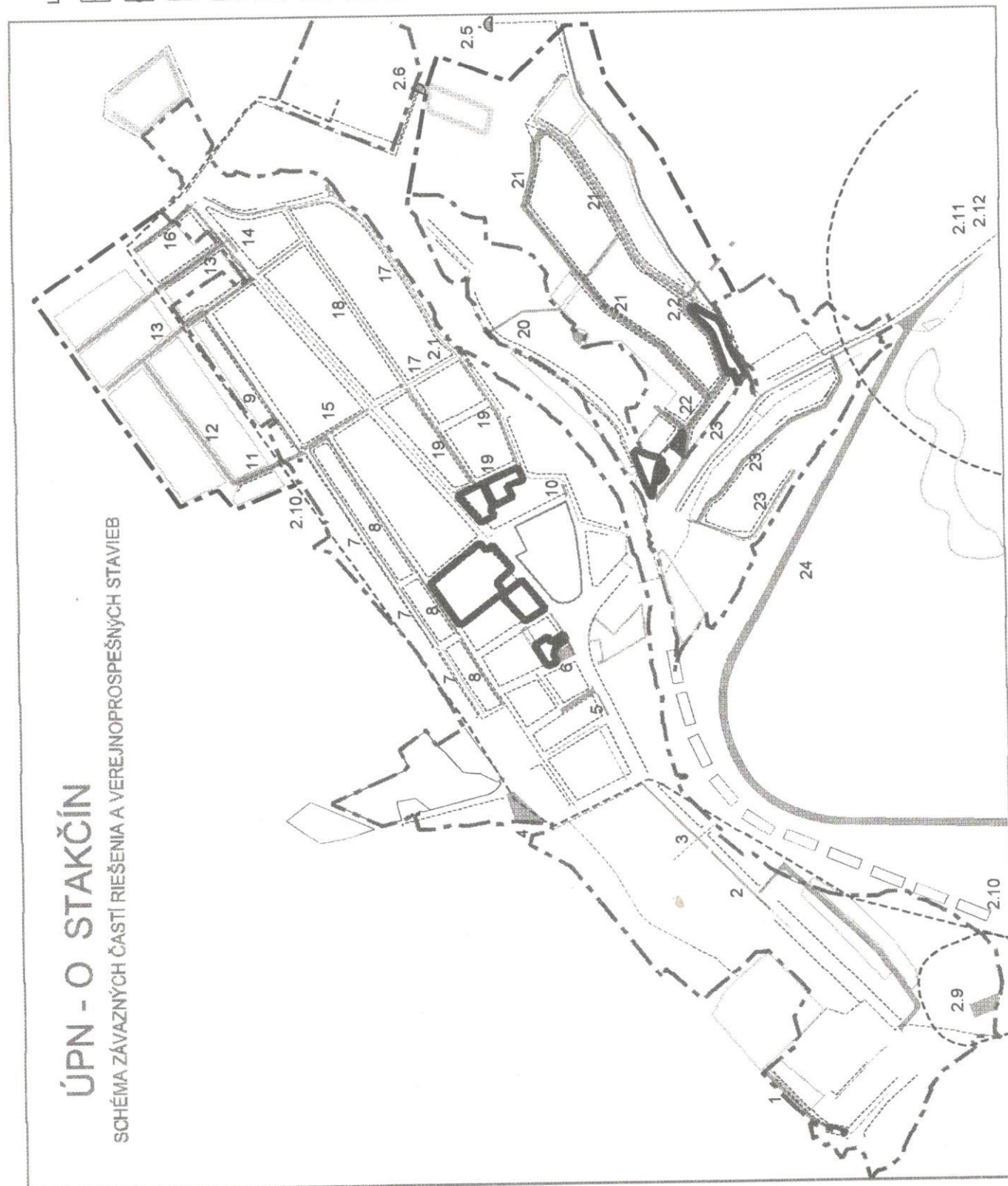
2.1. v oblasti dopravy

- 2.1.1. stavba miestnej komunikácie k navrhovaným sociálnym bytovým domom
- 2.1.2. stavba chodníka pred železničnou stanicou
- 2.1.3. stavba chodníka pred nakládkovým priestorom
- 2.1.4. stavba parkoviska pri cintoríne
- 2.1.5. stavba chodníka na ulici Čs. armády
- 2.1.6. stavba chodníka a parkoviska pred grékokatolíckym kostolom
- 2.1.7. stavba chodníka na Sadovej ulici
- 2.1.8. stavba chodníka na Dlhej ulici
- 2.1.9. stavba chodníka na Sadovej ulici
- 2.1.10. stavba chodníka družstevnými bytovkami
- 2.1.11. stavba chodníkov k Sadovej a Dlhej ulici
- 2.1.12. stavba miestnej komunikácie k rodinným domom v lokalite Roviny
- 2.1.13. stavba miestnej komunikácie k rodinným domom v lokalite Roviny
- 2.1.14. stavba chodníka a autobusových zastávok na ul. Čs. armády
- 2.1.15. stavba chodníka na Dobrianského ulici
- 2.1.16. stavba miestnej komunikácie k rodinným domom v lokalite Roviny
- 2.1.17. stavba chodníkov na Duchnovičovej a Dobrianského ulici
- 2.1.18. stavba chodníkov na Duchnovičovej, Dobrianského a Ševčenkovej ulici
- 2.1.19. stavba chodníkov a miestnych komunikácií na Duchnovičovej, Ševčenkovej ulici a za materskou školou
- 2.1.20. stavba chodníka zo Záhradnej ulice k lokalite Hora
- 2.1.21. stavba miestnych komunikácií v lokalite Hora

- 2.1.22. stavba prístupovej komunikácie k lokalite Hora okolo zdravotného strediska (41)
- 2.1.23. stavba chodníkov a komunikácií za Cirochou
- 2.2.24. stavba preložky cesty I/74 – severná trasa
- 2.2.25. stavba preložky cesty I/74 – južná trasa
- 2.2. Technická infraštruktúra
 - 2.2.1. stavba trafostanice na rohu Dobrianskeho a Ševčenkovej ulice
 - 2.2.2. stavba trafostanice pre lokalitu Hora
 - 2.2.3. stavby VN vedení
 - 2.2.4. stavby NN vedení
 - 2.2.5. stavba vodojemu pre lokalitu Hora
 - 2.2.6. stavba vodojemu pre obec
 - 2.2.7. stavby navrhovaného obecného vodovodu do navrhovaných lokalít
 - 2.2.8. stavby verejnej kanalizácie do navrhovaných lokalít
 - 2.2.9. stavba rozšírenia ČOV
 - 2.2.10. stavba zdvojenia VVS z úpravne vody Starina do Humenného
 - 2.2.11. stavba prívodu vody z úpravne vody v Stakčíne do Ublianskej doliny v trase Kolonica – Ubl'a ...
 - 2.2.12. stavba VTL plynovodu do Ublianskej doliny
 - 2.2.13. stavba STL plynovodu do Stakčínskej Roztoky
 - 2.2.14. stavby plynových vedení do navrhovaných lokalít

ÚPN - O STAKČÍN

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



LEGENDA

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990 PODĽA NV SR č. 152/1996 Z
	PLOCHY NÁHRADNEJ VÝSADBY
	STAVEBNÁ ČIARA
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
	HYG. OCHRANNÉ PÁSMO
	TRASA NAVRH. ZDVOJENIA VVS STAR
	TRASA NAVRH. OBEČNÉHO VODOVOD
	TRASA NAVRH. VN VEDENIA
	TRASA NAVRH. SPLAŠK. KANALIZÁCI
	TRASA NAVRH. DAŽDOVEJ KANALIZÁCI
	NAVRH. VODOJEM
	NAVRH. PLOCHY BÝVANIA
	NAVRH. PLOCHY VÝROBY
	NAVRH. PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORT
	PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A PLOCHY
	NAVRH. PLOCHY OBČIANSKEJ VÝBAVI