



OBEC STAKČÍN
SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Všeobecne záväzné nariadenie obce Stakčín
číslo 1/2021 zo dňa 25.06.2021, ktorým sa vydáva záväzná časť
Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Stakčín

Obec Stakčín vydáva, podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, toto Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Stakčín:

Článok 1
Základné ustanovenia

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Stakčín (ZaD č.3 ÚPN-O Stakčín).
- /2/ Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-O Stakčín je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.

Článok 2
Uloženie záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Stakčín

Dokumentácia schválenej záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Stakčín je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Obecnom úrade
- b) na Stavebnom úrade v Stakčine
- c) na Okresnom úrade v Prešove – na odbore výstavby a bytovej politiky

Článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Stakčine uznesením č. 331/2021 dňa 25.06.2021. VZN nadobúda platnosť 30-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, teda dňa 30.07.2021.




Miroslav Bober
starosta obce v.r.

Schválené dňa: 25.06.2021 (Uznesením č. 331/2021)
Vyvesené dňa: 30.06.2021
Účinné od dňa: 30.07.2021

Príloha: Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Stakčín

Architektonický ateliér URBA s.r.o. – Ing. Arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

Príloha k VZN obce Stakčín č. 1/2021

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O

STAKČÍN

Závazná časť

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Stakčíne

uzneseniami č. 330/2021 a 331/2021 zo dňa 25.06.2021

VZN č. 1/2021




Miroslav Bober v.r.
starosta obce
Stakčín

Príloha: Schéma záväzných častí

Obstarávateľ: OBEC STAKČÍN
Jún 2021

Legenda:

Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 ruší – prečiarknuté písmo

Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa – kurzíva, tučné písmo, fialový text

Závazná časť Územného plánu obce Stakčín sa mení nasledovne:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**1.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia****1.1.8. plochy rekreácie a športu**

dopĺňa sa text regulatívu č.1.1.8.2.:

1.1.8.2. **obmedzené funkčné využívanie plôch sú altánok, ohnisko, sociálne zariadenia, okrasná zeleň, chodníky, vodné plochy, kynologické cvičisko**

1.3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

1.3.13. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

1.3.13.12. Chránené vtáčie územia

upresňujú sa názvy chránených vtáčích území:

1.3.13.12.1. **SKCHVÚ002 Bukovské vrchy**

1.3.13.12.2. **SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy**

za regulatív č. 1.3.13. sa dopĺňajú sa regulatívy:

1.3.14. **zabezpečiť realizáciu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) (podľa osobitných projektov ÚSES alebo na základe návrhov pozemkových úprav) na všetkých úrovniach, a najmä tam, kde majú zabrániť úbytku a fragmentácii biotopov a zabezpečovať konektivitu medzi chránenými územiami**

1.3.15. **vytvárať pestré krajinné štruktúry a krajinné pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok**

1.3.16. **rozčleniť veľkoplošné poľnohospodárske celky a lány pomocou prvkov ÚSES, alebo pestovaním rôznych plodín na zamedzenie erózie pôdy**

1.4. Podmieňujúce regulatívy pri realizácii nových lokalít bývania

za regulatív č. 1.4.6. sa dopĺňajú sa regulatívy:

1.4.7. **Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.**

1.5. Regulatívy technickej vybavenosti

1.5.1. **v oblasti dopravy**

dopĺňa sa text regulatívu č. 1.5.1.8.:

1.5.1.8. **dobudovať na úseku statickej dopravy potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia a železničnej stanici**

za regulatív č. 1.5.1.16. sa dopĺňajú sa regulatívy:

1.5.1.17. **všetky jestvujúce úrovňové a všetky navrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové**

1.5.1.18. **v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C11,5/50, resp.. 9,5/50 (funkčná trieda B2),**

1.5.1.19. **mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C9,5/70 (funkčná trieda B2),**

1.5.1.20. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C7,5/50, resp. C9,5/50 (funkčná trieda B3),

1.5.1.21. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C9,5/70 (funkčná trieda B2),

1.5.1.22. zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť na trati Humenné - Stakčín zo 70 na 80 km/h.

1.5.2. v oblasti vodného hospodárstva

dopĺňa sa text regulatívu č. 1.5.2.17.:

1.5.2.17. v prípade realizácie RD pred dobudovaním obecnej ČOV, odkanalizovanie RD riešiť dočasne do nepriepustných žump s vývozom na zmluvnú ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd

za regulatív č. 1.5.2.20. sa dopĺňajú regulatívy:

1.5.2.20. zásobovanie poľnohospodárskych areálov a rekreačných lokalít pitnou vodou zabezpečiť z vlastných studní

1.5.2.21. splaškové vody z poľnohospodárskych areálov a rekreačných lokalít čistiť v malých biologických čistiarnach odpadových vôd alebo riešiť odvádzaním do nepriepustných žump s vývozom na zmluvnú ČOV.

2. Verejnoprospešné stavby

vypúšťa sa verejnoprospešná stavba č.37:

37. ————— cyklomagistrála

za bod č. 49. sa dopĺňajú verejnoprospešné stavby:

50. chodník

51. miestna komunikácia

52. miestna komunikácia

53. kompostovisko, zberný dvor

54. cintorín

55. chodník

56. cyklotrasa Snina Stakčín

57. železnica

Vysvetlivky použitých skratiek:

RD – rodinný dom

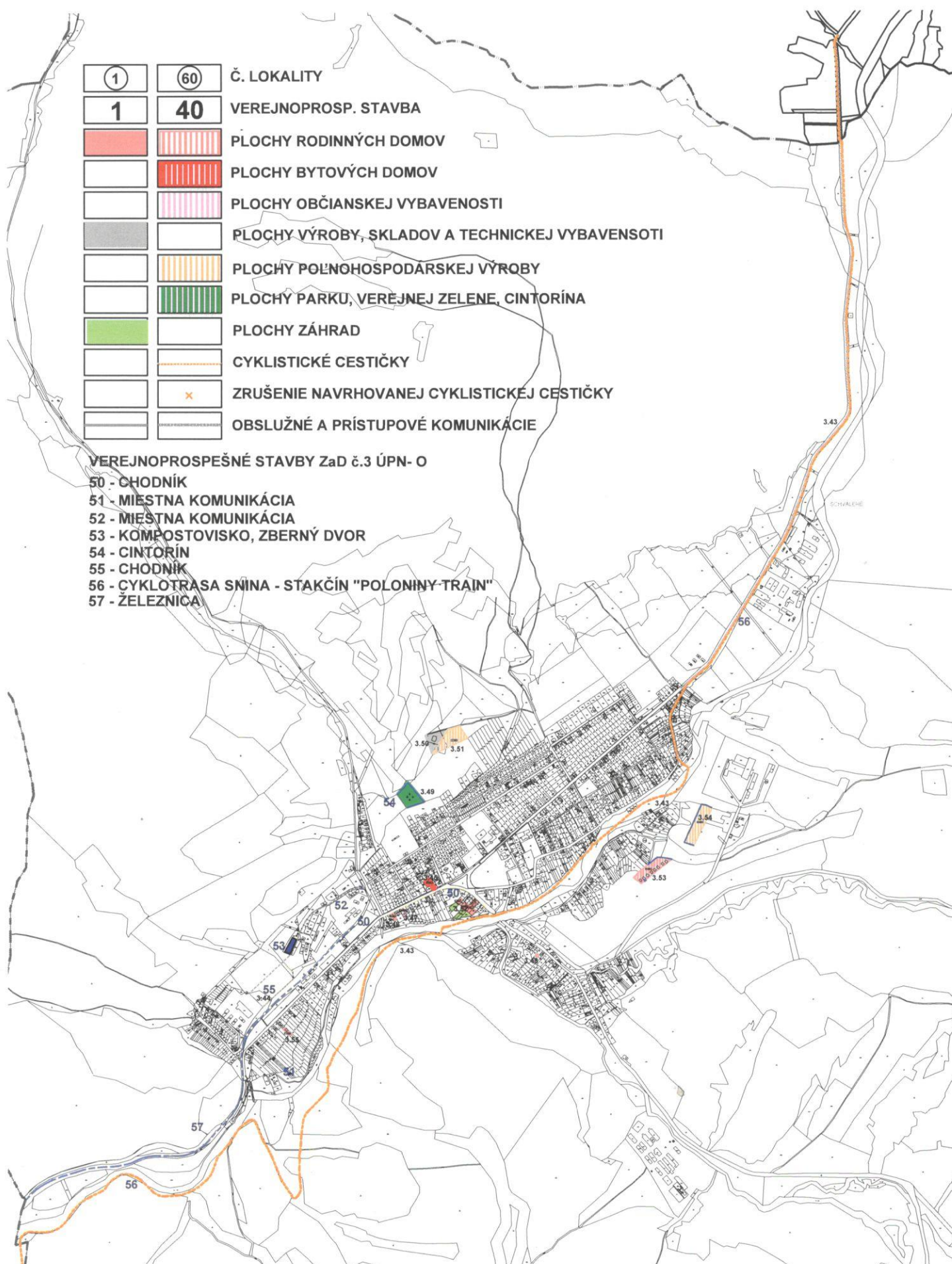
ČOV - čistiareň odpadových vôd

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých k zákonov.

1	60	Č. LOKALITY
1	40	VEREJNOPROSP. STAVBA
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POĽNOHOSPODARSKEJ VÝROBY
		PLOCHY PARKU, VEREJNEJ ZELENÉ, CINTORÍNA
		PLOCHY ZÁHRAD
		CYKLISTICKÉ CESTIČKY
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ CYKLISTICKEJ CESTIČKY
		OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD č.3 ÚPN- O

- 50 - CHODNÍK
- 51 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 52 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 53 - KÓMPOSTOVISKO, ZBERNÝ DVOR
- 54 - CINTORÍN
- 55 - CHODNÍK
- 56 - CYKLOTRASA SNINA - STAKČÍN "POLONINY-TRAIN"
- 57 - ŽELEZNICA



Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne, v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, schválilo na svojom zasadnutí dňa 25.06.2021 Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Stakčín uznesením č.330/2021. Jeho záväznú časť vyhlásilo Všeobecne záväzným nariadením obce Stakčín číslo 1/2021, ktoré bolo schválené na tomto zasadnutí uznesením č.331/2021 na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 27 ods. 3 a v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa článku III. VZN obce Stakčín č.1/2021 toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 30. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli. Na základe vyššie uvedeného je VZN obce Stakčín č.1/2021 zverejnené na úradnej tabuli.