

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAKČÍN REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Obecný úrad v Stakčíne potvrdzuje platnosť územného plánu obce Stakčín, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Stakčíne uznesením číslo 181 zo dňa 19. 4. 2002 a všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1 zo dňa 19. 4. 2002, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu obce Stakčín. VZN nadobudlo účinnosť dňa 28. 5. 2002.

Pečiatka obce:

Dátum: 28. 5. 2002

Meno oprávnenej osoby a jej podpis: v.r. starosta obce Ing. Ján Kreslák



**OBSTARÁVATEĽ : OBEC STAKČÍN
OKTÓBER 2000**

- 1.2.3. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.2.4. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.2.5. chrániť a zachovať centrálny priestor obce medzi kaštieľom, obecným úradom a kostolmi
- 1.2.6. pri dostavbe a prestavbe obce rešpektovať obmedzenia:
 - 1.2.6.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m od chovných objektov
 - 1.2.6.2. ochranné pásmo cintorínov - 50 m
 - 1.2.6.3. ochranné pásmo ČOV 100 m
 - 1.2.6.4. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
 - 1.2.6.5. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 1.2.6.6. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
 - 1.2.6.7. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
 - 1.2.6.8. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
 - 1.2.6.9. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
 - 1.2.6.10. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
 - 1.2.6.11. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
 - 1.2.6.12. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
 - 1.2.6.13. ochranné pásmo VVS Starina 44 m od jestvujúceho vedenia (12m odstup medzi jestvujúce a navrhované potrubie – obidvostranne a 10 m od potrubí na obe strany)
 - 1.2.6.14. ochranné pásmo vodárenskej nádrže Starina
 - 1.2.6.15. ochranné pásmo diaľnic a ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie
 - 1.2.6.16. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 1.2.6.17. 50 m od mosta za Cirochou neuvažovať s výstavbou
- 1.2.7. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.2.7.1. výstavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, vyplývajúcimi z platnej legislatívy, pri dodržaní týchto ďalších regulatívov:
 - 1.2.7.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacich objektov, alebo dvojdomov
 - 1.2.7.3. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.2.7.4. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.2.7.5. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto

- 1.2.7.6. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, objekt rekonštruovať, rozšíriť v prístavbe nad jedálňou
- 1.2.7.7. starý objekt materskej školy rekonštruovať, sklad kuchyne presťahovať z objektu základnej školy do materskej školy
- 1.2.7.8. kaštieľ (kultúrny dom) rekonštruovať
- 1.2.7.9. klub dôchodcov rekonštruovať
- 1.2.7.10. kostoly udržiavať
- 1.2.7.11. objekt sýpky využiť pre komerčnú vybavenosť
- 1.2.7.12. v areáli pravoslávnej cirkvi vybudovať novú faru
- 1.2.7.13. zdravotné stredisko presťahovať do centra obce (hotel Park, resp. terajší objekt obecného úradu)
- 1.2.7.14. objekt zdravotného strediska využiť pre komerčnú vybavenosť, resp. pre cirkev
- 1.2.7.15. poštu rekonštruovať, prevádzkové priestory zväčšiť zmenou funkcie bytových priestorov v objekte na prevádzkové priestory pošty a prestavbou suterénu na archív
- 1.2.7.16. novú požiarňu zbrojnicu situovať za hotel Park
- 1.2.7.17. materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať
- 1.2.7.18. knižnicu ponechať v kaštieli, resp. premiestniť do objektu hotela Park, alebo terajšieho zdravotného strediska
- 1.2.7.19. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb, resp. do terajšieho objektu obecného úradu
- 1.2.7.20. objekt železničnej stanice rekonštruovať
- 1.2.7.21. v areáli Armales vybudovať bazén podľa schváleného projektu (stavebného povolenia)
- 1.2.7.22. jestvujúce futbalové ihrisko doplniť o ďalšie ihriská
- 1.2.7.23. vo firme FOPEX nahradiť drevené provizórium novostavbou
- 1.2.7.24. vo firme H+J vymiestniť výrobu z centra obce do výrobnéj zóny
- 1.2.7.25. v LPM š.p. Ulič rekonštruovať administratívnu budovu
- 1.2.7.26. po zrušení uhoľných skladov uvoľnené priestory využiť na iné podnikateľské aktivity

1.3. Ekologické regulatívy a regulatívy ochrany prírody

- 1.3.1. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich prilahlých brehových porastov pri Ciroche a pri potoku Ternovec v úseku pri hospodárskom dvore
- 1.3.2. udržiavať, resp. doplniť verejnú zeleň na cintoríne
- 1.3.3. zeleň v chránenom parku pri kaštieli udržiavať a zveľaďovať podľa pokynov Pamiatkového ústavu Bratislava - regionálneho strediska Prešov v súlade so zákonom SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a ostatnými s ním súvisiacimi právnymi predpismi
- 1.3.4. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 1.3.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch a to na základe súhlasu príslušného orgánu Opak

- 1.3.6. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadkami proti sadaniu vtáctva
- 1.3.7. na reguláciu Cirochy a jej prítokov použiť prírodný kameň s vegetačným krytom
- 1.3.8. v močaristej pôde v jestvujúcich biocentrách v maximálnej miere zachovať prirodzenú vegetáciu
- 1.3.9. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 1.3.10. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 1.3.11. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 1.3.12. odpad likvidovať nasledovne:
 - 1.3.12.1. rozšíriť zber o ďalšie využiteľné druhotné suroviny /textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie/
 - 1.3.12.2. druhotné suroviny finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
 - 1.3.12.3. V priestore bývalej skládky TKO v k.ú. Stakčín po sanácii vybudovať riadenú skládku TKO pre celý okres Snina
 - 1.3.12.4. TKO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku TKO v okrese Snina, resp. Humenné. Po vybudovaní riadenej skádky v Stakčíne na skládku v Stakčíne.
 - 1.3.12.5. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou, výkup druhotných surovín zabezpečiť vo výrobnnej zóne
 - 1.3.12.6. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať, papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby, z plastov bez obsahu škodlivín, drevený odpad. Organický hygienický nezávadný odpad kompostovať
 - 1.3.12.7. dobudovať celoobecnú kanalizáciu
 - 1.3.12.8. od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NV SR č. 92/1996 Z.z.
- 1.3.13. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 1.3.13.1. nadregionálny biokoridor Havešová
 - 1.3.13.2. regionálne biocentrum Stredný grúň
 - 1.3.13.3. regionálne biocentrum Stredný grúň
 - 1.3.13.4. regionálne biocentrum Veľký Brusný
 - 1.3.13.5. regionálne biocentrum Magurička
 - 1.3.13.6. regionálne biocentrum Nežabec
 - 1.3.13.7. regionálny biokoridor Cirocha
 - 1.3.13.8. miestne biocentrum chránený park pri kaštieli
 - 1.3.13.9. miestny biokoridor potok Olchovec
 - 1.3.13.10. miestny biokoridor potok Ternovec
 - 1.3.13.11. miestny biokoridor potok Chotinka
 - 1.3.13.12. interakčný prvok vojenský cintorín z I. svetovej vojny
 - 1.3.13.13. botanické a zoologické genofondové plochy v katastrálnom území potok Kolonička, potok Ternovec, Hlboký potok, Topoľa, potok Chotinka, Barankovec, Cirocha, Luhy, lesné porasty v južnej časti katastra, Kruršina, Roh

1.4. Podmieňujúce regulatívy pri realizácii nových lokalít bývania

- 1.4.1. v lokalite Cirocha regulácia Cirochy na Q_{100} ročnú vodu, výstavba kompletnej techn. vybavenosti
- 1.4.2. v lokalite Roviny výstavba kompletnej technickej vybavenosti
- 1.4.3. v lokalite Hora výstavba vodojemu, a kompletnej technickej vybavenosti, rozšírenie ČOV, vo východnej časti v OP VN preložka VN vedenia
- 1.4.4. v lokalite Za regulačnou stanicou (plošná rezerva) regulácia Cirochy na Q_{100} ročnú vodu, výstavba kompletnej technickej vybavenosti
- 1.4.5. v lokalite Roviny (plošná rezerva) ochranné pásma vodovodu do Stakčinskej Roztoky a VN vedenia, výstavba kompletnej technickej vybavenosti

1.5. Regulatívy technickej vybavenosti

1.5.1. v oblasti dopravy

- 1.5.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 Prešov - Ubl'a pre medzinárodnú dopravu v kategórii R11,5/80 so šírkou koridoru 30 m v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja
- 1.5.1.2. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii S11,5/80 pre vnútroregionálnu dopravu
- 1.5.1.3. urobiť pešie premostenie Cirochy v centre obce dobudovať pozdĺž cesty I/74 v celom prietahu obcou minimálne jednostranný chodník s min. šírkou 2,0 m
- 1.5.1.4. dobudovať pozdĺž miestnych komunikácií aspoň jednostranné chodníky so šírkou 1,5 m
- 1.5.1.5. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 1.5.1.6. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 1.5.1.7. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 1.5.1.8. dobudovať na úseku statickej dopravy potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 1.5.1.9. zabezpečovať pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 1.5.1.10. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs.
- 1.5.1.11. sieťou značených cyklotrás uvedených v sprievodcovi "Cyklomapy Horný Zemplín" napojiť obec na hraničný priechod Ruské sedlo - Roztoky Górne, na obec Nová Sedlica a Ulič cez Ubliansku dolinu

1.5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 1.5.2.1. vybudovať vodojem pre obec
- 1.5.2.2. dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 1.5.2.3. zvýšiť kapacitu čističky odpadových vôd

- 1.5.2.4. dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Cirochy a miestnych potokov
- 1.5.2.5. pri premostovaní Cirochy dbať, aby mostné teleso (lávka) nezasahovalo do prietočného profilu
- 1.5.2.6. pri regulácii tokov použiť prírodné materiály s vegetačným krytom
- 1.5.2.7. zabezpečiť pri všetkých potokoch v zastavanom území obce manipulačný pás šírky 3 m
- 1.5.2.8. upraviť potoky, ktoré sa do Cirochy vlievajú v zastavanom území obce v dĺžke 100 m od zaústenia do Cirochy.
- 1.5.2.9. dobudovať na dažďovej kanalizácii na Sadovej a Dlhej ulici uličné vpuste
- 1.5.2.10. vybudovať rybník na potoku Lieskovec s týmito podmienkami:
- 1.5.2.11. rozloha zátopovej plochy nepresiahne 6 ha
- 1.5.2.12. opevnenie brehov nádrže riešiť spôsobom oživej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov
- 1.5.2.13. pre oživenie brehov sa využijú domáce druhy stromov a krov
- 1.5.2.14. nad brehovou čiarou nádrže nebude realizovaný žiadny výrub stromov
- 1.5.2.15. v oblasti vodného hospodárstva v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy rezervovať:
- 1.5.2.16. koridor pre zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 1.5.2.17. koridor pre prívod vody z úpravne vody Stakčín do Ublianskej doliny v trase Kolonica –Ubl'a
- 1.5.2.18. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 1.5.2.19. zahustiť trafostanicu TR 7 do výkonu 400 kVA v mieste tenisového ihriska
- 1.5.2.20. zriadiť novú vzdušnú prípojku k trafostanici TR 7
- 1.5.2.21. zahustiť trafostanicu TR 8 v mieste novej IBV „HORA“
- 1.5.2.22. zriadiť novú 22 kV vzdušnú prípojku k trafostanici TR 8 od jestvujúceho 22 kV VN č. 477
- 1.5.2.23. rekonštruovať a zvýšiť výkon trafostanice TR 1
- 1.5.2.24. rekonštruovať trafostanicu TR 6
- 1.5.2.25. realizovať preložku 22 kV VN č. 477 v časti lokality IBV „HORA“
- 1.5.2.26. verejné osvetlenie realizovať ako súčasť NN siete
- 1.5.2.27. rekonštruovať NN sieť
- 1.5.2.28. doplniť NN vedenia v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe
- 1.5.3. v oblasti elekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
 - 1.5.3.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 1.5.3.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
 - 1.5.3.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov

1.5.4. v oblasti zásobovania teplom

1.5.4.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu

1.6.1. v oblasti zásobovania plynom

1.6.1.1. dobudovať plynofikáciu obce

1.6.1.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou

1.6.1.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto: (v zátvorke je uvedené číslo záberu PPF)

2.1. v oblasti dopravy

- 2.1.1. stavba miestnej komunikácie k navrhovaným sociálnym bytovým domom
- 2.1.2. stavba chodníka pred železničnou stanicou
- 2.1.3. stavba chodníka pred nakládkovým priestorom
- 2.1.4. stavba parkoviska pri cintoríne
- 2.1.5. stavba chodníka na ulici Čs. armády
- 2.1.6. stavba chodníka a parkoviska pred grékokatolíckym kostolom
- 2.1.7. stavba chodníka na Sadovej ulici
- 2.1.8. stavba chodníka na Dlhej ulici
- 2.1.9. stavba chodníka na Sadovej ulici
- 2.1.10. stavba chodníka družstevnými bytovkami
- 2.1.11. stavba chodníkov k Sadovej a Dlhej ulici
- 2.1.12. stavba miestnej komunikácie k rodinným domom v lokalite Roviny
- 2.1.13. stavba miestnej komunikácie k rodinným domom v lokalite Roviny
- 2.1.14. stavba chodníka a autobusových zastávok na ul. Čs. armády
- 2.1.15. stavba chodníka na Dobrianského ulici
- 2.1.16. stavba miestnej komunikácie k rodinným domom v lokalite Roviny
- 2.1.17. stavba chodníkov na Duchnovičovej a Dobrianského ulici
- 2.1.18. stavba chodníkov na Duchnovičovej, Dobrianského a Ševčenkovej ulici
- 2.1.19. stavba chodníkov a miestnych komunikácií na Duchnovičovej, Ševčenkovej ulici a za materskou školou
- 2.1.20. stavba chodníka zo Záhradnej ulice k lokalite Hora
- 2.1.21. stavba miestnych komunikácií v lokalite Hora

- 2.1.22. stavba prístupovej komunikácie k lokalite Hora okolo zdravotného strediska (41)
- 2.1.23. stavba chodníkov a komunikácií za Cirochou
- 2.2.24. stavba preložky cesty I/74 – severná trasa
- 2.2.25. stavba preložky cesty I/74 – južná trasa
- 2.2. Technická infraštruktúra
 - 2.2.1. stavba trafostanice na rohu Dobrianskeho a Ševčenkovej ulice
 - 2.2.2. stavba trafostanice pre lokalitu Hora
 - 2.2.3. stavby VN vedení
 - 2.2.4. stavby NN vedení
 - 2.2.5. stavba vodojemu pre lokalitu Hora
 - 2.2.6. stavba vodojemu pre obec
 - 2.2.7. stavby navrhovaného obecného vodovodu do navrhovaných lokalít
 - 2.2.8. stavby verejnej kanalizácie do navrhovaných lokalít
 - 2.2.9. stavba rozšírenia ČOV
 - 2.2.10. stavba zdvojenia VVS z úpravne vody Starina do Humenného
 - 2.2.11. stavba prívodu vody z úpravne vody v Stakčine do Ublianskej doliny v trase Kolonica – Ubl'a ...
 - 2.2.12. stavba VTL plynovodu do Ublianskej doliny
 - 2.2.13. stavba STL plynovodu do Stakčinskej Roztoky
 - 2.2.14. stavby plynových vedení do navrhovaných lokalít