

**DODATOK č. 2 k  
NÁJOMNEJ ZMLUVE  
č. 1/2020**

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** OBEC STAKČÍN

v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun, starosta obce

IČO: 00323578

DIČ: 20207946788

Bankové spojenie: VÚB Banka a. s., pobočka Snina

SK95 0200 0000 0000 3052 7532

**Nájomca:** MUDr. Ľubomír KELLY

Stomatologická ambulancia Obecný dom

Adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 35518006

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

SK80 0900 0000 0082 5165 3539

V zmysle článku IX., bodu 3 Nájomnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 31.12.2019 sa zmluvné strany dohodli na zmene formou tohto dodatku v nasledujúcom článku:

**Článok III  
Výška a splatnosť nájomného**

1. Na základe skutočných prenajatých vykurovaných nebytových priestorov je výška nájomného podľa cenníka k VZN č.3/2025, príloha č.1/2025:

hlavné priestory	39,2 m <sup>2</sup> x 33,00 € = 1 293,60 €
ostatné priestory	18,2 m <sup>2</sup> x 12,00 € = 218,40 €

Nájomné spolu za rok ..... 1 512,00 €.

Štvrtročné nájomné predstavuje 378,00 €. Súčasťou dohodnutého nájomného je úhrada za vykurovanie priestorov, ale nie sú úhrady za služby poskytované nájomcovi podľa odseku 3 tohto článku.

2. Nájomné bude splatné vo výške určenej podľa odseku 1 a 3 tohto článku vždy za tri uplynulé kalendárne mesiace po vystavení faktúry prenajíateľom.
3. Nájomca znáša všetky náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Pod pojmom služieb spojených s užívaním nebytových priestorov patria najmä:

- a) náklady na osvetlenie a dodávku elektrickej energie v nebytových priestoroch.

Nájomca za poskytnuté služby bude zálohovo uhrádzať platby vždy za tri uplynulé kalendárne mesiace s tým, že ročné vyúčtovanie sa vykoná podľa skutočného odobratého média (elektrická energia). V prípade vzniku nedoplatku sa ten doplatí a preplatok bude vrátený nájomcovi.

Zálohové platby za služby sa budú realizovať nasledovne:

➤ elektrická energia .....	200,00 €,
➤ vývoz TKO .....	50,00 €.
Spolu .....	250,00 €.

**Ročné nájomné spolu so službami predstavuje sumu 1 762,00 €.**

**Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné v sume 1 762,00 EUR vo štvrtročných splátkach po 440,50 €, slovom Štyristoštyridsať EUR a päťdesiat centov.**

4. Prenajímateľ je povinný vždy najneskôr do 31.3. každého nasledujúceho kalendárneho roka predložiť nájomcovi ročné vyúčtovanie služieb (skutočnej spotreby elektrickej energie) spojených s užívaním nebytových priestorov. K tomuto dňu sa vykoná aj ročné zúčtovanie úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

#### **Záverečné ustanovenia tohto dodatku**

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 k zmluve č. 1/2020 súhlasia so zmenenými bodmi nájomnej zmluvy. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Stakčine 31.12.2025



*fa*

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca