

**DODATOK č. 2 k
NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 4/2020**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: OBEC STAKČÍN

v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun, starosta obce

adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 00323578

DIČ: 20207946788

Bankové spojenie: VÚB Banka a. s., pobočka Snina

SK95 0200 0000 0000 3052 7532

Nájomca: APOTHEKA Stakčín, spol. s r.o.

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

oddiel: Sro, vložka číslo 35406/P

konateľ spoločnosti: PharmDr. Štefan Dunaj

Adresa: Nad Cirochou 2308/4, 069 01 Snina

IČO: 51172933

V zmysle článku IX., bodu 3 Nájomnej zmluvy č. 4/2020 zo dňa 31.12.2019 sa zmluvné strany dohodli na zmene formou tohto dodatku v nasledujúcom článku:

**Článok III
Výška a splatnosť nájomného**

1. Na základe skutočných prenajatých vykurovaných nebytových priestorov je výška nájomného podľa cenníka k VZN č.3/2025, príloha č.1/2025:

hlavné priestory	51,60 m ² x 33,00 € = 1 702,80 €
ostatné priestory	59,80 m ² x 12,00 € = 717,60 €

Nájomné spolu za rok 2 420,40 €.

Štvrtročné nájomné predstavuje 605,10 €. Súčasťou dohodnutého nájomného je úhrada za vykurovanie priestorov, ale nie sú úhrady za služby poskytované nájomcovi podľa odseku 3 tohto článku.

2. Nájomné bude splatné vo výške určenej podľa odseku 1 a 3 tohto článku vždy za tri uplynulé kalendárne mesiace po vystavení faktúry prenajíateľom.

3. Nájomca znáša všetky náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Pod pojmom služieb spojených s užívaním nebytových priestorov patria najmä:

a) náklady na osvetlenie a dodávku elektrickej energie v nebytových priestoroch.

Nájomca za poskytnuté služby bude zálohovo uhrádzať platby vždy za tri uplynulé kalendárne mesiace s tým, že ročné vyúčtovanie sa vykoná podľa skutočného odobratého média (elektrická energia). V prípade vzniku nedoplatku sa ten doplatí a preplatok bude vrátený nájomcovi.

Zálohové platby za služby sa budú realizovať nasledovne:

➤ elektrická energia	1 800,00 €,
➤ vývoz TKO	50,00 €,
Spolu	1 850,00 €.

Ročné nájomné spolu so službami predstavuje sumu 4 270,40 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné v sume 4 270,40 EUR vo štvrtročných splátkach po 1 067,60 €, slovom Päťstoosemdediattri EUR a päťdesiat centov.

4. Prenajímateľ je povinný vždy najneskôr do 31.3. každého nasledujúceho kalendárneho roka predložiť nájomcovi ročné vyúčtovanie služieb (skutočnej spotreby elektrickej energie) spojených s užívaním nebytových priestorov. K tomuto dňu sa vykoná aj ročné zúčtovanie úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Záverečné ustanovenia tohto dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 k zmluve č. 4/2020 súhlasia so zmenenými bodmi nájomnej zmluvy. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Stakčíne 31.12.2025



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

