



OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2026/45-05-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Stakčine
08.04.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

Obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, § 140d ods. 8 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vlastníka stavby zo dňa 16.12.2025 podanej dňa 16.12.2025, uskutočneného konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou stavby konaného dňa 16.03.2026, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov rozhodla takto:

Podľa § 140d ods. 5 stavebného zákona

potvrďuje spôsobilosť

stavby: **Vyhliadka pri VN Starina na parc. č. C KN 60/12, k.ú. Starina nad Cirochou**

na užívanie

vlastníkovi stavby: **Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine, Mieru 193/2, 067 61 Stakčín, IČO 54435480.**

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavieb stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby Vyhliadka pri VN Starina na parc. č. C KN 60/12, k.ú. Starina nad Cirochou je povinný naďalej užívať stavbu ako turistickú vyhliadku na Vodárenskú nádrž Starina. Stavba pozostáva zo stavebného objektu:

SO 01 Vyhliadka

Stavebný objekt pozostáva zo samostatne stojacej vyhliadky montovanej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 4,2 x 4,2 m s ihlanovou strechou, ktorá je umiestnená na parc. č. C KN 60/12, k.ú. Starina nad Cirochou. Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná voľne na terén, tak aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach. Objekt nie je pripojený na sieť technického vybavenia územia.

Základné údaje

Zastavaná plocha:	18,00 m ²
Obostavaný priestor:	66,00 m ³
Počet podlaží:	1 (1.NP)

2. Prístup k stavbe je peši z cesty II/558 vyhradený návštevným poriadkom na základe zoznamu vyhradených miest na území NP Poloniny od Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2026/045465 zo dňa 02.02.2026.

3. Užívanie stavby sa povoľuje na základe a za podmienok nájomnej zmluvy zo dňa 07.11.2025.

4. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.

5. V prípade zmeny v užívaní stavby je potrebnú o túto zmenu požiadať príslušný stavebný úrad.

6. Stavby musia po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
soudlhenadcirochou@gmail.com

Internet
www.stakcin.eu

IČO
00323578

7. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

8. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má podľa § 140d ods. 5 stavebného zákona účinky kolaudačného rozhodnutia

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad na základe žiadosti vlastníka stavby: Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne, Mieru 193/2, 067 61 Stakčín, IČO 54435480 zo dňa 16.12.2025 podanej dňa 16.12.2025 o preskúmanie spôsobilosti stavby Vyhládka pri VN Starina na parc. č. C KN 60/12, k.ú. Starina nad Cirochou na jej užívanie uskutočnil dňa 16.03.2026 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby, na základe ktorej bolo zistené, že stavba je spôsobilá na užívanie. Stavba bola zrealizovaná a užívaná od roku 2006 bez povolenia stavebného úradu.

Podklady získané v priebehu konania:

- geometrický plán č. 36610941-34/2025 zo dňa 18.09.2025, ZPM č. 76,
- rozhodnutie Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor o zmene druhu pozemku v pochybnostiach č. OU-HE-PLO2-2025/019541-002 zo dňa 02.12.2025,
- zoznam vyhradených miest na území NP Poloniny od Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2026/045465 zo dňa 02.02.2026,
- nájomná zmluva zo dňa 07.11.2025,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2025/001139-002 zo dňa 10.11.2025,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, OZ č. SVP 22977/2025/2 zo dňa 28.10.2025,
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP č. OU-PO-OSZP1-2025/093808-002 zo dňa 11.11.2025, č. OU-PO-OSZP1-2025/091763-002 zo dňa 04.11.2025,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/2831/7277/2025 zo dňa 04.11.2025.
- ďalšie doklady.

Podľa pol. 60 písm. g) a pol. 61 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 900,00 eur. Správny poplatok bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Stakčín dňa 29.12.2025.

Stavebný úrad v priebehu konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nezistil dôvody, ktoré by bránili povoliť užívanie stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčín (<https://www.stakcin.eu/uradna-tabula/>).

Doručí sa:

1. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP kraja, , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
3. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO 36022047

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine, Mieru 193/2, 067 61 Stakčín, IČO 54435480
2. Lesopoľnohospodárske urbárske pozemkové spoločenstvo Starina sídlo Snina, Starinská 2205/87 06601 Humenné, IČO 17149959

vyvesené dňa: 08.04.2026

zvesené dňa: 23.04.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin>.