



# OBEC STAKČÍN

## SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2026/82/90-02-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Stakčine  
31.03.2026

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Ing. Dušan Kolcun, Dlhá 105/8, 067 61 Stakčín a Mgr. Adriána Blašková, Parková 288/6, 067 81 Stakčín – Rekreačná chata na parc. č. C KN 1081, 1080/1, 1080/3, k.ú. Stakčín  
- oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere, pozvanie na ústne prekovanie žiadosti a miestne zisťovanie + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona a záväzne vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona

Obec Stakčín prevzala dňa 16.03.2026 žiadosť zo dňa 16.03.2026 od stavebníka: Ing. Dušan Kolcun, Dlhá 105/8, 067 61 Stakčín a Mgr. Adriána Blašková, Parková 288/6, 067 81 Stakčín – Rekreačná chata na parc. č. C KN 1081, 1080/1, k.ú. Stakčín o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

**Rekreačná chata na parc. č. C KN 1081, 1080/1, 1080/3, k.ú. Stakčín** (ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

ID stavby: -

Členenie hlavnej stavby na PS a SO:

SO 01 - Rekreačná chata

Popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru je stavba rekreačnej chaty murovanej konštrukcie nepravidelného pôdorysného tvaru o rozmeroch 12,05 x 8,6 m pozostávajúca z 1.NP, 2.NP - podkrovia, ktorá bude zastrešená šípmou, sedlovou strechou a bude umiestnená na parc. č. C KN 1080/1, 1081, k.ú. Stakčín. Prístup k stavbe bude z miestnej komunikácie na parc. č. C KN 1058, k.ú. Stakčín. Stavba rekreačnej chaty bude napojená na existujúce rozvody NN siete, kanalizačnej a vodovodnej prípojky rodinného domu súp. č. 856, k.ú. Stakčín. Dažďové vody zo strechy rekreačnej chaty budú odvádzane do štrkového trativodu, kde budú vsakované.

Obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň:

**27.04.2026 o 9:00 h** pred rodinným domom súp. č. 856 na ul. Záhradná v k.ú. Stakčín.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania o stavebnom zámere v budove Centra zdieľaných služieb - spoločný obecný úrad, Sadová 493/38, 067 82 Dlhé nad Cirochou, najneskôr do ústneho pojednávania. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle (+421 901 713 102).

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

soudlhenadcirochou@gmail.com

Internet

www.stakcin.eu

IČO

00323578

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietáhy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietáhy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Ing. Dušan Kolcun  
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Stakčín (<https://www.stakcin.eu/uradna-tabula/>).

Na vedomie (účastníci konania, bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Ing. Dušan Kolcun, Dlhá 105/8, 067 61 Stakčín
2. Mgr. Adriána Blašková, Parková 288/6, 067 81 Stakčín
3. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO 00323578, Ing. Dušan Kolcun, starosta obce
4. J P , Z , 067 61 Stakčín
5. V K , D , 067 61 Stakčín

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
2. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
4. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739
5. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné, IČO 00151866

vyvesené dňa: 31.03.2026

zvesené dňa: 15.04.2026

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>.