

**OBEC STAKČÍN**  
**Stavebný úrad**  
**SNP 574/6, 067 61 Stakčín**

Číslo: SP-2026/207-02

V Stakčíne 11.06.2026

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere  
a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina** podalo dňa 10.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

**Vnútroblok Kukučínova - Úprava verejného priestoru na pozemku registra C KN parcelné číslo 326/1, k.ú. Snina.**

ID stavby: 2607B4

Popis stavby:

Navrhovaná stavba Vnútroblok Kukučínova - Úprava verejného priestoru je riešená ako jedna stavba, ktorá je z hľadiska projektovej dokumentácie členená na jednotlivé stavebné objekty podľa funkčného a technického charakteru navrhovaných opatrení. Stavebné objekty sú navrhnuté tak, aby zabezpečovali komplexnú úpravu verejného priestoru, zlepšenie mikroklimatických podmienok územia a realizáciu adaptačných opatrení na zadržiavanie dažďovej vody, doplnenie vegetácie a vytvorenie kvalitného verejného priestoru pre obyvateľov.

Stavebné objekty:

**Vodozádržné opatrenia**

**SO-101 – Úprava svahu s terénnou moduláciou a retenčným rigolom**

Časť tejto terénnej modelácie je navrhovaná na mieste pôvodnej spevnenej plochy odstránením jej existujúcich nepriepustných betónovo-asfaltových vrstiev, druhá časť využíva terénnu nerovnosť medzi pôvodnou plochou a existujúcim asfaltovým chodníkom.

V rámci opatrenia budú realizované: terénne úpravy s vyvýšením súčasnej výšky terénu o 1 - 1,5 m zo strany pobytovej plochy; vegetačné plochy s toleranciou voči krátkodobému zamokreniu aj suchu; modelácia povrchu umožňujúca krátkodobé zadržanie zrážkových vôd; pri ukončení terénnej modulácie smerom k asfaltovému chodníku je vytvorený vegetačný retenčný rigol. Doňho bude odvádzaná voda z terénnej modulácie, ale aj z existujúceho asfaltového chodníka, ktorý sa pri ňom nachádza. V substrátových vrstvách vegetačných plôch dochádza k dočasnej akumulácii vôd, postupnému vsakovaniu do podložia a čiastočnému odparovaniu. Použitie substráty sú navrhnuté ako vsakovacie s vysokou priepustnosťou a schopnosťou krátkodobej retencie.

**SO-102 – Mikroretenčný ostrov č. 1**

**SO-103 – Mikroretenčný ostrov č. 2**

Mikroretenčné ostrovy sú navrhované na mieste existujúcich nepriepustných betónových plôch, ktoré budú odstránené. Terén ostrova je tvarovaný tak, aby umožňoval sústredenie zrážkových vôd z bezprostredného okolia do retenčnej zóny bez vzniku povrchového odtoku mimo riešený prvok. Voda je krátkodobo zadržiavaná v prehĺbenej časti terénu a v substrátových vrstvách, následne postupne infiltruje do podložia a čiastočne sa uvoľňuje prostredníctvom evapotranspirácie vegetácie. Riešenie je navrhnuté tak, aby nevyžadovalo technické odvádzanie vody a minimalizovalo povrchový odtok mimo riešený prvok. Hĺbka terénnej depresie je 250 mm. Realizácia mikroretenčných ostrovov bude rešpektovať existujúce inžinierske siete, ich ochranné pásma a podmienky správcov sietí, pričom konkrétne riešenie založenia a osadenia bude prispôbené ich požiadavkám. Tvar mikroretenčných opatrení bol optimalizovaný s ohľadom na technickú realizovateľnosť pri zachovaní ich funkcie.

**SO-104 – Dažďová záhrada**

Dažďová záhrada je navrhnutá ako bioretenčný prvok slúžiaci na zachytávanie, zadržiavanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd zo strechy jednopodlažného technického objektu VSD, ktorý je situovaný približne v centrálnej časti vnútrobloku. Pôdorysná plocha centrálnej časti vytvorenej dažďovej záhrady je približne 10 m<sup>2</sup> a časť bez terénneho klesania je ďalších 20 m<sup>2</sup>. Zrážkové vody sú do dažďovej záhrady privádzané prirodzeným rigolom, vyhlbeným do terénu a vysypaným štrkom z vonkajšieho strešného zvodu. Voda je dočasne zadržiavaná v retenčnej vrstve a následne postupne vsakuje do podložia.

Telefón  
057/7674309

Fax  
057/7674309

E-mail  
starosta@stakcin.eu

Internet  
www.stakcin.eu

IČO  
00323578

## **Doplnkové plochy verejného priestoru podporujúce infiltráciu zrážkových vôd:**

### **SO-201 – Pobytovo-rekreačná plocha verejného priestoru**

Navrhovaná plocha predstavuje úpravu existujúcej spevnenej plochy v severo-západnej časti riešeného územia určenej pre rekreačné využitie. Riešenie spočíva v odstránení nevyhovujúcich povrchových asfaltových vrstiev a trávnatých vrstiev a následnej realizácii nového priepustného spevneného povrchu s pochôdznou vrstvou z EPDM granulátu, ktorý je viazaný polyuretánovým spojivom na báze živice, uloženého na vodopriepustných podkladných drenážno-akumulačných vrstvách. Konštrukcia plochy je navrhnutá ako vodopriepustná, umožňujúca prirodzené vsakovanie zrážkových vôd v mieste dopadu, čím sa znižuje zaťaženie odvodňovacích systémov a podporuje hospodárenie so zrážkovou vodou v území. Funkčnou súčasťou plochy je na jej okraji umiestnená železobetónová hracia stena, ktorá slúži ako odrazová plocha pre loptové hry. Plocha je doplnená o prvky drobnej architektúry (lavičky, stojany na bicykle) a je lemovaná betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy, ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev a oddelenie od príľahlých vegetačných plôch. Plocha je navrhnutá ako univerzálny pobytový priestor s dôrazom na bezpečnosť, bezbariérovosť a celoročnú využiteľnosť.

### **SO-202 – Pobytová plocha s vegetačnými úpravami**

Navrhovaná plocha predstavuje úpravu existujúcej spevnenej plochy a prislúchajúcej trávinatej plochy situovanej juhovýchodne od hlavného pešieho ťahu, s cieľom vytvorenia pobytovo-komunitného priestoru s možnosťou variabilného využitia. Riešenie spočíva v realizácii priepustných spevnených plôch. Tie sú navrhnuté ako vodopriepustný systém z betónovej dlažby s podkladovými drenážno-akumulačnými vrstvami z kameniva, umožňujúcimi infiltráciu zrážkových vôd do podlažia a zníženie povrchového odtoku. Plocha je doplnená o vegetačné ostrovy geometrických tvarov, ktoré zvyšujú pobytovú kvalitu priestoru a prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území. Spevnené plochy sú lemované betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy, ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev a jasné oddelenie medzi spevnenými a vegetačnými plochami. Navrhovaná plocha vytvára priestor pre komunitné stretávanie a krátkodobý pobyt. Navrhované riešenie prispieva k zvýšeniu priepustnosti povrchov, zlepšeniu hospodárenia so zrážkovou vodou a celkovej kvalite verejného priestoru.

### **SO-203 – Pobytová plocha**

Navrhovaná plocha vzniká odstránením existujúcich nevyhovujúcich nepriepustných betónových vrstiev a pôvodného pieskoviska. Nové riešenie rešpektuje pôvodnú polohu a funkčné väzby v území, pričom dochádza k nahradeniu nevhodných povrchov priepustným spevneným povrchom s pochôdznou vrstvou z EPDM granulátu, ktorý je viazaný polyuretánovým spojivom na báze živice, uloženého na vodopriepustných podkladných drenážno-akumulačných vrstvách. Konštrukcia plochy je navrhnutá ako vodopriepustná, umožňujúca prirodzené vsakovanie zrážkových vôd v mieste dopadu. Povrch je mierne modelovaný, s cieľom zvýšenia funkčnej variability a pobytovej kvality priestoru. Plocha je lemovaná betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev a jasné oddelenie od príľahlých vegetačných a komunikačných plôch. Súčasťou riešenia je zachovanie drobnej architektúry (lavičky, herné prvky), ako aj rešpektovanie existujúcich drevín, ktoré sú integrálnou súčasťou priestoru. Navrhovaná plocha slúži ako univerzálny pobytový a herný priestor pre rôzne vekové skupiny s dôrazom na bezpečnosť a zvýšenie kvality verejného priestoru.

### **SO-204 – Komunikačné plochy verejného priestoru**

Existujúce nepriepustné asfaltové povrchy vrátane podkladných nepriepustných vrstiev a obrubníkov budú odstránené a nahradené priepustnými spevnenými povrchmi – pochôdznou vrstvou z EPDM granulátu a betónovou dlažbou, uloženými na štrkovom podlaží umožňujúcim infiltráciu zrážkovej vody v mieste dopadu. Navrhované plochy sú olemované betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy, ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev.

### **Mobiliár a osvetlenie**

#### **SO-301 – Mobiliár a osvetlenie**

Vonkajšie prvky, drobná architektúra a doplnky majú byť dizajnové, farebné a materiálovo zosúladené – stojany na bicykle, parkové lavičky, vonkajšie odpadkové koše, solárne osvetlenie. Na komunikačných plochách budú osadené sklopné zábranové stĺpiky slúžiace na reguláciu parkovania a zamedzenie vjazdu neoprávnených vozidiel.

Obec Stakčín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 14 ods. 1 písm) g, § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky, námietky môžu uplatniť najneskoršie na 7. pracovný deň odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky, námietky sa neprihliadne.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania na Meste Snina, Stavebnom úrade, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je vhodné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle 057 7561831.

Poučenie:

Podľa § 52, ods. 4 stavebného zákona: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaje o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

§ 52 ods. 5 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

§ 52 ods. 6 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby.

Ing. Dušan Kolcun  
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Snina ([www.snina.sk](http://www.snina.sk)), na webovom sídle Obce Stakčín ([www.stakcin.eu](http://www.stakcin.eu)), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, VH, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO 00611018
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovska 173, 066 01 Humenné, IČO 00151866
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát, Nemocničná 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynska 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
7. Slovak Telekom a.s. Bajkalska 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
8. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátenická 19103/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
10. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, P.O. Box 5, 810 09 Bratislava, IČO 42156424
11. BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina, IČO 36496421
12. TV – SKV s.r.o., Strojárska 1832/93, 069 01 Snina, IČO 36490750
13. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO 36191400
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
15. DELTA ONLINE, spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice – mestská časť Barca. IČO 36474711
16. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO 35848863
17. UCED Energia s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36012424
18. Mesto Snina, Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP, orgán územného plánovania, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560
19. Mesto Snina, Oddelenie komunálnych služieb, Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina, IČO 00323560

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO 00323560, Peter Vološin, primátor mesta
2. Ing. arch. Martin Štofira, Strojárska 2206/97, 069 01 Snina, IČO 44727573

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>

vyvesené dňa: 11.06.2026  
pečiatka a podpis

zvesené dňa: 26.06.2026  
pečiatka a podpis