

OBEC STAKČÍN
Stavebný úrad
SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2026/207-03

V Stakčine 10.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 14 ods. 1 písm. g), § 15 ods. 1, zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len vyhláška č. 60/2025 Z. z.) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 2607B4
Názov stavby: Vnútroblok Kukučínova - Úprava verejného priestoru
Členenie stavby: Vodozádržné opatrenia
SO-101 – Úprava svahu s terénnou moduláciou a retenčným rigolom
SO-102 – Mikroretenčný ostrov č. 1
SO-103 – Mikroretenčný ostrov č. 2
SO-104 – Dažďová záhrada
Doplnkové plochy verejného priestoru podporujúce infiltráciu zrážkových vôd:
SO-201 – Pobytovo-rekreačná plocha verejného priestoru
SO-202 – Pobytová plocha s vegetačnými úpravami
SO-203 – Pobytová plocha
SO-204 – Komunikačné plochy verejného priestoru
Mobiliár a osvetlenie
SO-301 – Mobiliár a osvetlenie
Miesto stavby: Kukučínova ulica, 069 01 Snina
Stavebné pozemky: Pozemok registra C KN parcelné číslo 326/1, k.ú. Snina
Stavebník: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560
Vlastník stavby: Ako stavebník
Identifikačný kód stavby: 2812 Vonkajšie úpravy
Typ stavby: Zmena dokončenej stavby, trvalá stavba
Projektant: Ing. arch. Martin Štofira, Strojárska 2206/97, 069 01 Snina, IČO 44727573, autorizovaný architekt, reg. č. 2054 AA
Identifikačné údaje dokumentácie: Stavebný zámer z 04.2026
Uskutočnenie stavby: Dodávateľsky

Zoznam účastníkov konania:

Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO 00323560
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
Vlastníci bytov a nebytových priestorov v susedných bytových domoch, susedných stavieb a pozemkov

Telefón
057/7674309

E-mail
starosta@stakcin.eu

Internet
www.stakcin.eu

IČO
00323578

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhovaná stavba Vnútroblok Kukučínova - Úprava verejného priestoru je riešená ako jedna stavba, ktorá je z hľadiska projektovej dokumentácie členená na jednotlivé stavebné objekty podľa funkčného a technického charakteru navrhovaných opatrení. Stavebné objekty sú navrhnuté tak, aby zabezpečovali komplexnú úpravu verejného priestoru, zlepšenie mikroklimatických podmienok územia a realizáciu adaptačných opatrení na zadržiavanie dažďovej vody, doplnenie vegetácie a vytvorenie kvalitného verejného priestoru pre obyvateľov.

Stavebné objekty:

Vodozádržné opatrenia**SO-101 – Úprava svahu s terénou moduláciou a retenčným rigolom**

Časť tejto terénnej modelácie je navrhovaná na mieste pôvodnej spevnenej plochy odstránením jej existujúcich nepriepustných betónovo-asfaltových vrstiev, druhá časť využíva terénnu nerovnosť medzi pôvodnou plochou a existujúcim asfaltovým chodníkom.

V rámci opatrenia budú realizované: terénne úpravy s vyvýšením súčasnej výšky terénu o 1 - 1,5 m zo strany pobytovej plochy; vegetačné plochy s toleranciou voči krátkodobému zamokreniu aj suchu; modelácia povrchu umožňujúca krátkodobé zadržanie zrážkových vôd; pri ukončení terénnej modulácie smerom k asfaltovému chodníku je vytvorený vegetačný retenčný rigol. Doňho bude odvádzaná voda z terénnej modulácie, ale aj z existujúceho asfaltového chodníka, ktorý sa pri ňom nachádza. V substrátových vrstvách vegetačných plôch dochádza k dočasnej akumulácii vôd, postupnému vsakovaniu do podložia a čiastočnému odparovaniu. Použité substráty sú navrhnuté ako vsakovacie s vysokou priepustnosťou a schopnosťou krátkodobej retencie.

SO-102 – Mikroretenčný ostrov č. 1**SO-103 – Mikroretenčný ostrov č. 2**

Mikroretenčné ostrovy sú navrhované na mieste existujúcich nepriepustných betónových plôch, ktoré budú odstránené. Terén ostrova je tvarovaný tak, aby umožňoval sústredenie zrážkových vôd z bezprostredného okolia do retenčnej zóny bez vzniku povrchového odtoku mimo riešený prvok. Voda je krátkodobo zadržiavaná v prehĺbenej časti terénu a v substrátových vrstvách, následne postupne infiltruje do podložia a čiastočne sa uvoľňuje prostredníctvom evapotranspirácie vegetácie. Riešenie je navrhnuté tak, aby nevyžadovalo technické odvádzanie vody a minimalizovalo povrchový odtok mimo riešený prvok. Hĺbka terénnej depresie je 250 mm. Realizácia mikroretenčných ostrovov bude rešpektovať existujúce inžinierske siete, ich ochranné pásma a podmienky správcov sietí, pričom konkrétne riešenie založenia a osadenia bude prispôsobené ich požiadavkám. Tvar mikroretenčných opatrení bol optimalizovaný s ohľadom na technickú realizovateľnosť pri zachovaní ich funkcie.

SO-104 – Dažďová záhrada

Dažďová záhrada je navrhnutá ako bioretenčný prvok slúžiaci na zachytávanie, zadržiavanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd zo strechy jednopodlažného technického objektu VSD, ktorý je situovaný približne v centrálnej časti vnútrobloku. Pôdorysná plocha centrálnej časti vytvorenej dažďovej záhrady je približne 10 m² a časti bez terénneho klesania je ďalších 20 m². Zrážkové vody sú do dažďovej záhrady privádzané prirodzeným rigolom, vyhlbeným do terénu a vysypaným štrkom z vonkajšieho strešného zvodu. Voda je dočasne zadržiavaná v retenčnej vrstve a následne postupne vsakuje do podložia.

Doplnkové plochy verejného priestoru podporujúce infiltráciu zrážkových vôd:**SO-201 – Pobytovo-rekreačná plocha verejného priestoru**

Navrhovaná plocha predstavuje úpravu existujúcej spevnenej plochy v severo-západnej časti riešeného územia určenej pre rekreačné využitie. Riešenie spočíva v odstránení nevyhovujúcich povrchových asfaltových vrstiev a trávnatých vrstiev a následnej realizácii nového priepustného spevneného povrchu s pochôdnou vrstvou z EPDM granulátu, ktorý je viazaný polyuretánovým spojivom na báze živice, uloženého na vodopriepustných podkladných drenážno-akumulačných vrstvách. Konštrukcia plochy je navrhnutá ako vodopriepustná, umožňujúca prirodzené vsakovanie zrážkových vôd v mieste dopadu, čím sa znižuje zaťaženie odvodňovacích systémov a podporuje hospodárenie so zrážkovou vodou v území. Funkčnou súčasťou plochy je na jej okraji umiestnená železobetónová hracia stena, ktorá slúži ako odrazová plocha pre loptové hry. Plocha je doplnená o prvky drobnej architektúry (lavičky, stojany na bicykle) a je lemovaná betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdnej vrstvy, ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev a oddelenie od prilahlých vegetačných plôch. Plocha je navrhnutá ako univerzálny pobytový priestor s dôrazom na bezpečnosť, bezbariérovosť a celoročnú využiteľnosť.

SO-202 – Pobytová plocha s vegetačnými úpravami

Navrhovaná plocha predstavuje úpravu existujúcej spevnenej plochy a prislúchajúcej trávinatej plochy situovanej juhovýchodne od hlavného pešieho ťahu, s cieľom vytvorenia pobytovo-komunitného priestoru s možnosťou variabilného využitia. Riešenie spočíva v realizácii priepustných spevnených plôch. Tie sú navrhnuté ako vodopriepustný systém z betónovej dlažby s podkladovými drenážno-akumulačnými vrstvami z kameniva, umožňujúcimi infiltráciu zrážkových vôd do podložia a zníženie povrchového odtoku. Plocha je doplnená o vegetačné ostrovy geometrických tvarov, ktoré zvyšujú pobytovú kvalitu priestoru a prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických

podmienok v území. Spevnené plochy sú lemované betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy, ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev a jasné oddelenie medzi spevnenými a vegetačnými plochami. Navrhovaná plocha vytvára priestor pre komunitné stretávanie a krátkodobý pobyt. Navrhované riešenie prispieva k zvýšeniu priepustnosti povrchov, zlepšeniu hospodárenia so zrážkovou vodou a celkovej kvalite verejného priestoru.

SO-203 – Pobytová plocha

Navrhovaná plocha vzniká odstránením existujúcich nevyhovujúcich nepriepustných betónových vrstiev a pôvodného pieskoviska. Nové riešenie rešpektuje pôvodnú polohu a funkčné väzby v území, pričom dochádza k nahradeniu nevhodných povrchov priepustným spevneným povrchom s pochôdznou vrstvou z EPDM granulátu, ktorý je viazaný polyuretánovým spojivom na báze živice, uloženého na vodopriepustných podkladných drenážno-akumulačných vrstvách. Konštrukcia plochy je navrhnutá ako vodopriepustná, umožňujúca prirodzené vsakovanie zrážkových vôd v mieste dopadu. Povrch je mierne modelovaný, s cieľom zvýšenia funkčnej variability a pobytovej kvality priestoru. Plocha je lemovaná betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev a jasné oddelenie od príľahlých vegetačných a komunikačných plôch. Súčasťou riešenia je zachovanie drobnej architektúry (lavičky, herné prvky), ako aj rešpektovanie existujúcich drevín, ktoré sú integrálnou súčasťou priestoru. Navrhovaná plocha slúži ako univerzálny pobytový a herný priestor pre rôzne vekové skupiny s dôrazom na bezpečnosť a zvýšenie kvality verejného priestoru.

SO-204 – Komunikačné plochy verejného priestoru

Existujúce nepriepustné asfaltové povrchy vrátane podkladných nepriepustných vrstiev a obrubníkov budú odstránené a nahradené priepustnými spevnenými povrchmi – pochôdznou vrstvou z EPDM granulátu a betónovou dlažbou, uloženými na štrkovom podloží umožňujúcom infiltráciu zrážkovej vody v mieste dopadu. Navrhované plochy sú olemované betónovým parkovým obrubníkom s rovnou hranou vo výške pochôdznej vrstvy, ktorý zabezpečuje stabilizáciu konštrukčných vrstiev.

Mobiliár a osvetlenie

SO-301 – Mobiliár a osvetlenie

Vonkajšie prvky, drobná architektúra a doplnky majú byť dizajnové, farebne a materiálovo zosúladené – stojany na bicykle, parkové lavičky, vonkajšie odpadkové koše, solárne osvetlenie. Na komunikačných plochách budú osadené sklopné zábranové stĺpiky slúžiace na reguláciu parkovania a zamedzenie vjazdu neoprávnených vozidiel.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Snina, Oddelenie výstavby, ÚP, ŽPaSP, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina č. 01789-26-Cz zo dňa 05.05.2026.
- Mesto Snina, Oddelenie správy majetku, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina č. 20021/03121/2026 zo dňa 19.05.2026.
- Mesto Snina, Oddelenie komunálnych služieb, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina zo dňa 19.05.2026.
- Mesto Snina, Prednosta, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina č. 2881/2026 zo dňa 28.04.2026.
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina č. OU-SV-OSZP-2026/000866-002 zo dňa 04.05.2026.
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina č. OU-SV-OSZP-2026/000867-002 zo dňa 04.05.2026.
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina č. OU-SV-OSZP-2026/000870-002 zo dňa 27.04.2026.
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina č. OU-SV-OSZP-2026/000872-002 zo dňa 05.05.2026.
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava č. 24383/2026 zo dňa 28.04.2026.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovska 173, 066 01 Humenné č. ORHZ-HE1-2026/000871-002 zo dňa 06.05.2026.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné č. RÚVZHE/HŽPaZ/1053/2839/2026 zo dňa 11.05.2026.
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynska 31, 042 91 Košice č. 26/661286 zo dňa 02.06.2026.
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátenická 19103/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov č. TD/NS/0357/2026/Lö zo dňa 27.04.2026.
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné č. 55850/2026/O/Tu zo dňa 06.05.2026.

- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 26/79407 zo dňa 27.04.2026.
- BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina č. 22/2026 zo dňa 07.05.2026.
- NASES, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava č. 4310-2026/6679-9634 zo dňa 05.05.2026.
- ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice č. 921/4/2026 zo dňa 20.05.2026.
- TV – SKV s.r.o., Strojárska 1832/93, 069 01 Snina zo dňa 23.02.2026.
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava č. 26/BDE829/P zo dňa 14.05.2026.
- CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava zo dňa 03.03.2026.
- DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice č. DO0134/2026 zo dňa 24.02.2026.
- UCED Energia s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica č. SV/26/05/06 zo dňa 06.05.2026.
- E.I.C. Engineering company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov č. S2026/01197/01/EIC IO/STA zo dňa 04.05.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

- 1.** Stavenisko bude umiestnené na pozemku registra C KN parcelné číslo 326/1, k.ú. Snina. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
- 2.** Stavba bude na viditeľnom mieste označená štítkom „Stavba povolená“, na ktorej sa uvedú základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, zhotoviteľ stavby, termín realizácie, číslo rozhodnutia o stavebnom zámere.
- 3.** Stavebník zabezpečí zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom a oznámi stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby. Stavebník je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska. Zhotoviteľ stavby je povinný pri zhotovovaní stavby dodržať ustanovenia § 32 stavebného zákona.
- 4.** Stavebník pred realizáciou stavebných prác požiada príslušný cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky ciest z dôvodu zúženia jazdného pruhu, resp. na zvláštne užívanie cesty; o vydanie určenia na použitie navrhnutého a odsúhlaseného dopravného značenia.
- 5.** Stavebník zabezpečí vytyčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby.
- 6.** Stavebník zabezpečí, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom.
- 7.** Stavebník zabezpečí, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník. Stavebný denník vedie zhotoviteľ a zapisuje do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.
- 8.** Stavebník pred začatím stavebných prác oznámi stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.
- 9.** Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
- 10.** Stavebník bezodkladne preruší stavebné práce a zabezpečí stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
- 11.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.
- 12.** Stavba bude ukončená v termíne do dvoch rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu.
- 13.** Po dokončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného osvedčenia.
- 14.** Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 15.** Povoľovanie výkopových prác na miestnych cestách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu podľa Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Snina. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.

16. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina č. OU-SV-OSZP-2026/000866-002 zo dňa 04.05.2026:

K realizácii stavby uplatňuje nasledovné požiadavky:

Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

Pri prácach v blízkosti zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť ich ochranu v zmysle STN 837010 Ochrana prírody: Ošetrovanie udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Okresný úrad upozorňuje, že podľa § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia. Vlastník alebo správca pozemku sú povinní za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina č. OU-SV-OSZP-2026/000870-002 zo dňa 27.04.2026:

Súhlasí s predpokladaným stavebným zámerom za dodržania nasledujúcich podmienok:

Pôvodca odpadu - právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa stavebného zákona, zodpovedá podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (§ 14 ods. 1 písm. a) a b) zákona o odpadoch).

V prípade vzniku odpadov kategórie „nebezpečný odpad“ vznikajúcich pri realizácii alebo počas užívania stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby/fyzickej osoby – podnikateľa oprávnenej na podnikanie, o čom bude mať doklad. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch).

V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja – OÚ Prešov.

Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch a zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch podľa § 14 ods. 1 písm.f) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi ohlasovať príslušnému orgánu odpadového hospodárstva (§ 14 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch). Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ odpadu, sprostredkovateľ a obchodní na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej činnosti a ohlasovacej povinnosti, Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva bez ohľadu na ich množstvo.

S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii a počas užívania predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. 26/661286 zo dňa 02.06.2026:

VSD, a. s. súhlasí s vydaním stavebného zámeru za podmienky dodržania uvedených požiadaviek:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia NN, VN a trafostanica VSD.

Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 ods. 1, ods. 7 písm. a) a ods. 8 písm. a) a b) zákona č. 251/2012 Z. z.

Pri zemných prácach v blízkosti vedení:

1. Pred začatím zemných prác treba objednať vytýčenie káblov na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
4. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
5. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2729.
6. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad existujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
7. Žiadame rešpektovať ochranné pásma novonavrhovanej stavby voči existujúcim zariadeniam distribučnej sústavy VSD, a. s. V prípade nedodržania si VSD, a.s. uplatní náhradu škôd a zvýšených nákladov vzniknutých porušením ochranného pásma.
8. Práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.
9. Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátenická 19103/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov č. TD/NS/0357/2026/Lö zo dňa 27.04.2026:

SPP - distribúcia, a. s. súhlasí s vydaním stavebného zámeru za podmienky dodržania všetkých technických a bezpečnostných požiadaviek.

Všeobecné požiadavky:

1. Pred začatím zemných prác musí stavebník požiadať o vytýčenie existujúcich plynovodných zariadení prostredníctvom online formulára na webe SPP-D.
2. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení treba oznámiť najmenej 3 pracovné dni vopred.
3. Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť prístupnosť k plynárenským zariadeniam pre kontrolu, údržbu a revízie.
4. Zemné práce v blízkosti plynovodov (do 1 m na každú stranu od obrysu vedenia STL/NTL, do 1,5 m od VTL) sa musia vykonávať výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov s vykonaním kontrolnej sondy. Ak tieto zemné práce nie je možné realizovať ručne, alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Pri zemných prácach pri VTL plynovode (do 1,5 m) je možnosť strojových výkopov zakázaná.
5. Pred zasypaním plynovodu je nutné privolať zástupcu SPP-D (p. Ontkoc R. - rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na kontrolu uloženia, podsypu a ochrany potrubia; výsledok sa zapíše do stavebného denníka.
6. prístup k technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený, manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody a iné vedenia počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
8. Zmena výšky terénu alebo úpravy nad trasou plynovodu sú možné len so súhlasom SPP-D; všetky poklapy a zariadenia musia byť osadené do novej úrovne terénu.
9. Akékoľvek poškodenie plynovodu treba ihneď nahlásiť na linku 0850 111 727.
10. Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať zákon o energetike, stavebný zákon a technické pravidlá TPP 702

02, TPP 906 01, najmä odstupové vzdialenosti od plynárenských zariadení, rovnako aj STN 73 6005.

11. Bez súhlasu SPP-D nie je dovolené vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo zhotoviť stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (§ 79 a § 80 zákona o energetike).

12. Stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia; v prípade plánovaného napojenia na plyn je potrebné osobitne požiadať o pripojenie k distribučnej sieti.

13. Toto vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby a nahrádza záväzné vyjadrenie ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné č. 55850/2026/O/Tu zo dňa 06.05.2026:

Z hľadiska sledovania našich záujmov predkladáme nasledovné podmienky:

V záujmovom území sa nachádza potrubie verejného vodovodu a verejná kanalizácia v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti.

- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie sieti v majetku, správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Sieť v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel je stanovené ochranné pásmo verejného vodovodu/verejnej kanalizácie vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácii nad priemer DN 500.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy
- Nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii. Pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje.
 - Ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás inžinierskych sietí v majetku, v správe a prevádzkovej údržbe spoločnosti VVS, a.s. si vyhradzuje právo zásahu a úprav do týchto plôch za účelom zisťovania a odstraňovania porúch, vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok.
 - Pri križovaniach a súběhu iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu/verejnej kanalizácie žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pred zasypaním iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu/verejnej kanalizácie žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená a zistené skutočnosti do stavebného denníka (kontakt: vedúci VVaK HS Snina, (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
 - Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu/verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 7, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
 - V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z. z.).

Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 26/79407 zo dňa 27.04.2026:

Pred stavebnými prácami zavolať technika ST za účelom vytýčenia podzemných telekomunikačných vedení, dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou.

BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina č. 22/2026 zo dňa 07.05.2026:

V záujmovej oblasti dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.

Naša spoločnosť požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, zmeny dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025.
 4. V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka podľa zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením sietí je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk, +421 905 598 786 +421 918 918 025 alebo vytýčenie vykoná spoločnosť/geodet poverený spoločnosťou BELNET SNINA, s.r.o.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, v elektronickej forme. Nezavaruje to žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice č. 921/4/2026 zo dňa 20.05.2026:

So stavbou súhlasíme za dodržania uvedených podmienok:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
2. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov.
3. V okolí káblov 3 m je potrebný ručný výkop.
4. V prípade križovania alebo súbehu navrhovaných výkopov s existujúcimi vedeniami je potrebné zabezpečiť ochranu vedení proti poškodeniu a vzniku previsu.
5. Odkryté vedenia musia byť počas realizácie chránené proti mechanickému poškodeniu.
6. Pri križovaní alebo súbehu s inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti podľa STN 73 6005.
7. Pod spevnenými plochami je potrebné uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
8. V prípade potreby prekládky vedení bude prekládka realizovaná správcom siete na náklady investora.

9. Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany alebo prekládky vedení je potrebné predložiť správcovi siete na odsúhlasenie.

10. Pred zasypaním odkrytých vedení alebo chráničiek je potrebné prizvať zástupcu správcu siete na kontrolu.

11. V prípade výskytu nadzemných optických vedení je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred poškodením a narušením ochranného pásma.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava č. 26/BDE829/P zo dňa 14.05.2026:

V predmetnom území dochádza ku stretu s optickým vedením spoločnosti.

Je potrebné dodržať ochranné pásmo optickej siete a pred začatím prác požiadať o vytyčenie siete ORANGE a dodržať podmienky vo vytyčovacom protokole. Optickú trasu je potrebné pri križovaní chrániť chráničkou, zákrytovou doskou, fóliou.

E.I.C. Engineering company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov č. S2026/01197/01/EIC IO/STA zo dňa 04.05.2026:

Po posúdení stavebného zámeru vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie s podmienkami:

Zistené nezhody:

a/ Súhrnná technická správa – V kapitole bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci je potrebné podoprieť uvedené opatrenia uvedením platných záväzných legislatívnych predpisov upresňujúcich minimálne požiadavky na BOZP a doplniť text o požiadavky na BOZP pri používaní pracovných zariadení.

b/V dokumentácii chýba objekt SO 301 – Mobilár a osvetlenie, ktorý obsahuje technické zariadenie podliehajúce posúdeniu z hľadiska BOZP podľa požiadavky zák. č. 124/2006 Z. z.

1. Zapracovať zistené nezhody v PD, po zapracovaní predložiť na posúdenie projektu stavby:

2. Projekt stavby musí obsahovať:

a/základný návrh ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny

b/údaje a priestorové umiestnenie technických zariadení, spôsobu ochrany pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín vznikajúcich pri prevádzke technických zariadení, vonkajších vplyvov na elektrické zariadenia

3. Povinnosť požiadať oprávnenú osobu E. I. C. Engineering Inspection Company o vydanie doložky súladu k projektu stavby

4. Povinnosť v PD vyznačiť každú zmenu oproti posúdenému stavebnému zámeru, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť technických zariadení

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Stavebník Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560 podal dňa 10.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu Vnútroblok Kukučínova - Úprava verejného priestoru. K žiadosti predložili 2 x PD pre stavebný zámer, správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Stavebný úrad listom č. SP-2026//207-02 zo dňa 11.06.2026 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere, upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu na doručenie návrhov, pripomienok, námietok k povoľovanej stavbe. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebník v

konaní predložil stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú kladné, sú súčasťou spisového materiálu a zapracované do podmienok rozhodnutia, stavebný úrad posúdil ich vzájomný súlad, vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené ustanoveniami stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania rozhodnutia o stavebnom zámere, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže realizovať stavbu po overení projektu overovacou doložkou podľa § 65 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

Správny poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Snina (www.snina.sk), na webovom sídle Obce Stakčín (www.stakcin.eu), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560, Peter Vološin, primátor mesta
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
3. Ing. arch. Martin Štofira, Strojárska 2206/97, 069 01 Snina, IČO 44727573

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>