



OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2026/165/224-04-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Stakčíne
28.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice - Juh – Oplotenie na parc. č. C KN 1619/6, k.ú. Stakčín
- pozvanie na ústne pojednávanie a miestne zisťovanie k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona a záväzné vyjadrenie podľa § 22 stavebného zákona

Obec Stakčín prevzala dňa 23.06.2026 žiadosť zo dňa 23.06.2026 od stavebníka: DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412 v zastúpení Ing. Peter Berezňák, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: Oplotenie na parc. č. C KN 1619/6, k.ú. Stakčín (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Na základe predloženej žiadosti zo dňa 23.06.2026 tunajší úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám listom č. SP-2026/165/224-02-Av zo dňa 30.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere a zároveň upustil od ústneho pojednávania, keďže mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne tunajší úrad stanovil lehotu na uplatnenie návrhov, pripomienok a námietok.

V stanovenej lehote sa účastník konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica. IČO 31713238 dňa 21.07.2026 oboznámil s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Následne dňa 22.07.2026 si listinným podaním uplatnil pripomienky a návrhy v konaní o stavebnom zámere na predmetnú stavbu.

Vzhľadom na obsah uplatnených pripomienok a návrhov účastníka konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238, obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 53 ods. 3 stavebného zákona **nariaduje** účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou predmetnej žiadosti na deň

25.08.2026 o 9:00 h pred sociálnou budovou na parc. č. C KN 1621/1, k.ú. Stakčín.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania o stavebnom zámere v budove Centra zdieľaných služieb - spoločný obecný úrad, Sadová 493/38, 067 82 Dlhé nad Cirochou, najneskôr do ústneho pojednávania. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle (+421 901 713 102).

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

soudlhenadcirochou@gmail.com

Internet

www.stakcin.eu

IČO

00323578

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Príloha: Námietky a návrhy Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 22.07.2026

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Pozvanie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Pozvanie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Stakčín (<https://www.stakcin.eu/uradna-tabula/>).

Na vedomie (účastníci konania - bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412 v zastúpení Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina
2. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO 00323578, Ing. Dušan Kolcun, starosta obce
3. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Stakčín, Švermova 148/9, 067 61 Stakčín, IČO 31993044
4. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
5. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
6. Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica. IČO 31713238
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO 17335345

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
2. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
4. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739
5. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
6. BELNET SNINA, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 36496421
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO 36191400
9. Delta Online spol. s.r.o., pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO 36474711
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné, IČO 36570460
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460

vyvesené dňa: 28.07.2026

zvesené dňa: 12.08.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>.

Agro VIHORLAT, družstvo

sídlo: Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 31 713 238

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 571/S
(ďalej len „Družstvo“)

OBECNÝ ÚRAD - STAKČÍN

Obec Stakčín

SNP 574/6,

067 61 Stakčín

Sp.zn.: SP-2026/165/224-02-Av

k rukám: Ing. Michal Avuk

Datum: 22-07-2026

Číslo záznamu:

Aktuálny stav:

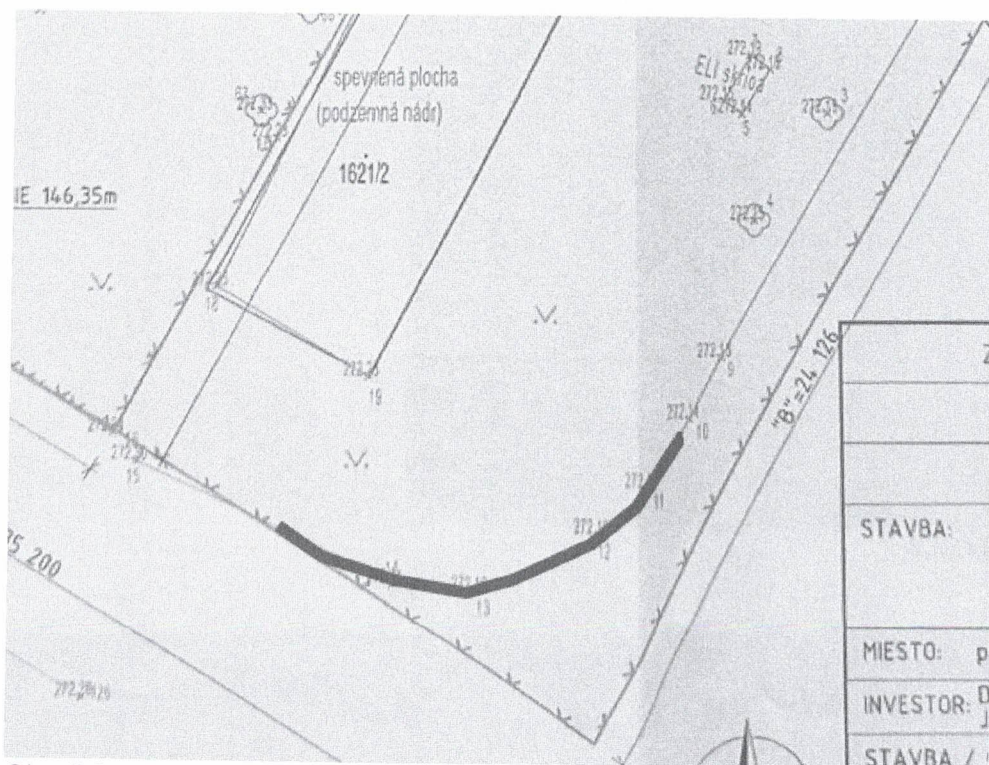
Prílohy/úlohy:

VEC: SP-2026/165/224-02-Av - DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice - Juh – Oplotenie na parc. č. C KN 1619/6, k.ú. Stakčín - oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona a záväzne vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona

Vážená Obec Stakčín,

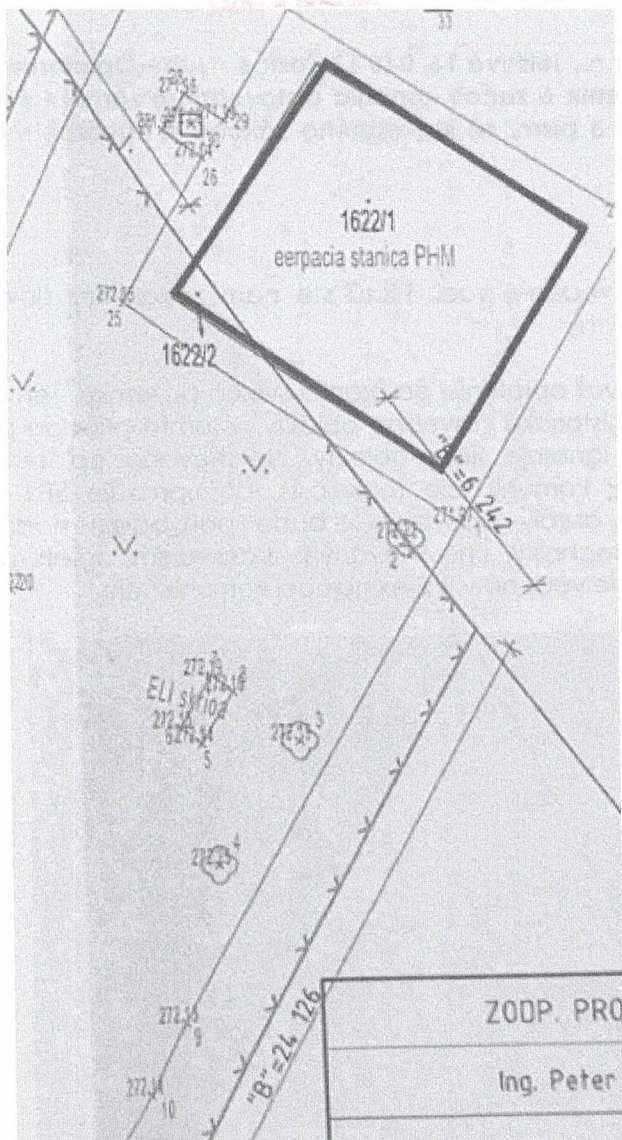
v zmysle Verejnej vyhlášky k vyššie uvedenej veci, ktorú ste nám zaslali cez slovensko.sk, máme nasledujúce pripomienky a návrhy:

1. Stavebník má v úmysle realizovať oplotenie po hranici svojho pozemku. Tento úmysel však nerešpektuje existujúce historické stavebné objekty, v tomto prípade pozemné komunikácie, kde stavebník ignoruje tieto objekty. Navrhované oplotenie je za rádiusom otáčania pozemnej komunikácie (obr. č.1), čo upravuje STN 73 6110. Vzhľadom na fakt, že sa v areály pohybuje a bude pohybovať nadrozmerná technika, hrozí kolízia tejto techniky s navrhovaným trasovaním oplotenia. Preto **navrhujeme**, aby bolo oplotenie vedené v línii existujúcej komunikácie.



Obr. č.1

2. Nadväzujúc na bod 1 stavebník trasuje oplotenie cez existujúci objekt čerpacej stanice PHM- stavba bez súp. čísla bencalor 2, bez súp.č., (1622/1,1622/2) postavenej na C KN 1622/1, 1622/2 evidovaná na LV 953 (obr.č.2), ktorá je v našom vlastníctve. Pre prípadné budúce opravy a rekonštrukcie, ako aj budúcu prevádzku **navrhujeme**, aby oplotenie bolo trasované minimálne 3 metre okolo tohto technologického objektu. Zároveň **žiadame**, aby bola ako podmienka povolenia uložená stavebníkovi uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemku č. 1622/2 pre časť stavby, ktorá je postavená na pozemku 1622/1 a zasahuje do pozemku 1622/2 (viď obr.č.3) in rem v prospech vlastníka stavby spočívajúcom práve uloženie stavby ako prístupu na pozemok 1619/6 za účelom úprav, opráv, odstránenia rekonštrukcie a to pešo, ako aj mechanizmami a motorovými vozidlami vrátane uloženia materiálu a dočasných stavebných konštrukcií na potrebnú dobu vykonávania týchto prác.



Obr. č.2

Žiadame, aby stavebník technicky zabezpečil voľný prístup techniky k žumpe za účelom jej vyčerpávania a prípadnej technickej údržby ako aj inžinierskych sietí s tým spojených. V zmysle uvedeného teda žiadame ako podmienku povolenia stavby uloženie povinnosti zriadenia vecného bremeno na pozemku č. 1619/6 pre stavbu žumpy, ktorá je postavená na pozemku 1621/2, spočívajúce v práve uloženia a ponechania inžinierskej stavby – podzemnej žumpy nachádzajúcej sa na parcele C KN 1621/2, ako právo uloženia, ponechania inžinierskych sietí, najmä vodovodných, kanalizačných a iných sietí súvisiacich a funkčne spojených s inžinierskou stavbou - podzemnou žumpou na parc. C KN 1621/2, vrátane práva prístupu pešo, motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzkovania, vyberania, čistenia, opravy, rekonštrukcie, odstránenia, výmeny inžinierskej stavby a s ňou funkčne spojenými inžinierskymi sieťami na parc. C KN 1621/2 a 1619/6.

V Dlhom nad Cirochou, dňa 22.07.2026


Ing. František Podhányi, predseda predstavenstva


Ing. Daniel Roško, člen predstavenstva

Agro VIHORLAT, družstvo
Na Troškách 1635/3
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 713 238