



# OBEC STAKČÍN

## SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2026/165/224-06-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Stakčíne  
25.09.2026

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhoduje podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“), podľa § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona

#### vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere

|                                          |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID stavby:</b>                        | -                                                                                                                                                                               |
| <b>na stavbu:</b>                        | <b>Oplotenie</b> (ďalej len „stavba“)                                                                                                                                           |
| <b>v členení:</b>                        | SO 01 - Oplotenie                                                                                                                                                               |
| <b>stavebné pozemky:</b>                 | parc. č. C KN 1619/6, k.ú. Stakčín                                                                                                                                              |
| <b>stavebník:</b>                        | <b>DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412 v zastúpení Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina</b> (ďalej len „stavebník“)                          |
| <b>účel stavby:</b>                      | 2812 – Vonkajšie úpravy (zabezpečenie ochrany a ohraničenia pozemku stavebníka, zvýšenie bezpečnosti areálu a nahradenie technicky nevyhovujúceho existujúceho oplotenia novým) |
| <b>typ stavby:</b>                       | jednoduchá stavba                                                                                                                                                               |
| <b>charakter stavby:</b>                 | odstránenie stavby , novostavba                                                                                                                                                 |
| <b>projektant:</b>                       | Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier 6503*11                                                                                       |
| <b>identifikačné údaje dokumentácie:</b> | Generálny projektant dokumentácie stavby: Ing. Peter Berezňak, Názov projektovej dokumentácie: Oplotenie Dátum vyhotovenia: 05/2026                                             |
| <b>uskutočňovanie stavby:</b>            | dodávateľsky (bude určený v výberovom konaní)                                                                                                                                   |

#### Zoznam účastníkov konania:

- DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412 v zastúpení Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina
- Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO 00323578, Ing. Dušan Kolcun, starosta obce
- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Stakčín, Švermova 148/9, 067 61 Stakčín, IČO 31993044
- Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
- Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica. IČO 31713238
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO 17335345
- vlastníci pozemku E KN 873/1, 873/2, k.ú. Stakčín a dediči pozemku E KN 873/1, 873/2, k.ú. Stakčín por. č. 18 na LV č. 1778 po nebohom M K

|                  |                              |                |          |
|------------------|------------------------------|----------------|----------|
| Telefón          | E-mail                       | Internet       | IČO      |
| +421 901 713 102 | soudlhenadcirochou@gmail.com | www.stakcin.eu | 00323578 |

### **Podrobné údaje o odstraňovanej stavbe:**

**Základný popis objektu:** Predmetom stavby je odstránenie existujúceho pletivového oplatenia na pozemku parc. č. C KN 1619/6, C KN 1619/3 (E KN 873/2), k.ú. Stakčín o celkovej dĺžke 78,13 m v rozsahu mimo ochranného pásma verejného vodovodu DN1000 v správe VVS, a.s.

### **Podrobné údaje o novostavbe:**

**Základný popis objektu:**

#### **SO 01 – Oplotenie**

Predmetom stavebného objektu je oplotenie, ktoré bude umiestnené na parc. č. C KN 1619/6, k.ú. Stakčín pri hranici pozemkov parc. č. C KN 1619/4, 1619/3, k.ú. Stakčín. Navrhované oplotenie bude pozostávať z dvoch typov konštrukcií: typ „A“ z oceľových stĺpikov so štvorhranným pletivom výšky 1,50 m v celkovej dĺžke 18,35 m a oplotenie; typ „B“ z prefabrikovaných betónových panelov výšky 2,00 m v celkovej dĺžke 90,07 m.

**Základné bilančné údaje:**

Typ „A“ – pletivové oplotenie

Dĺžka oplotenia: 18,35 m

Výška oplotenia: 1,50 m

Typ „B“ – betónové oplotenie

Dĺžka oplotenia: 90,07 m

Výška oplotenia: 2,00 m

**Dopravné napojenie:** Prístup k stavbe je z cesty II/558.

**Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia územia:** Navrhovaná stavba nebude napojená na technické vybavenie územia

### **Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja č. SUC PSK-HE/25/2026/3330-2026 zo dňa 20.04.2026,
- Obec Stakčín č. 136/2026 zo dňa 07.05.2026,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 71037/2026/O/Je/ÚVR zo dňa 05.06.2026,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 11725/2026 zo dňa 18.05.2026.

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby a za dodržania záväzných podmienok tohto rozhodnutia o stavebnom zámere. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá generálny projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona, za začatie sa podľa § 41 stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
3. Stavebník je povinný umožniť vlastníkovi stavby bencalor 1 umiestnenej na parc. č. C KN 1621/2. k.ú. Stakčín slúžiacej ako žumpa prístup k predmetnej stavbe za účelom pravidelného čerpania a údržby.
4. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.

453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol s.r.o., Peter Rebro, peter.rebro@spojstav.sk , 0904270972. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**6.** Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

**7.** Stavba bude ukončená v termíne do: **25.09.2029.**

**8.** Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

**9.** Podľa § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.

**10.** Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia. Ku kolaudácii stavebník doloží všetky potrebné doklady. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

**11.** Podľa § 40 a § 42 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

**12.** Podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

**13.** Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

**14.** Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

**15.** Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

**16.** Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona.

**17.** Stavenisko v súlade § 6 ods. 3 stavebného zákona musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením, musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby, mať zriadený vjazd a

výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska, umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce, byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov, nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

**18.** Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

**19.** Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

**20.** Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

**21.** Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému zámeru.

**22.** Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- upozorňujeme, že na parcele KN-C č. 1619/6 v k. ú. Stakčín je situované významné privádzacie vodovodné potrubie vodárenského distribučného systému Starina - Košice DN 1000 mm v správe VVS, a. s. HS VSS-KE. V prípade potreby Vám vytyčenie zabezpečí prevádzkovateľ - VVS, a. s., HS - VSS-KE, kontaktná osoba: p. Peter Onufer, tel. č.: 0902 968 228. Všetky kolízne miesta s navrhovaným oplotením žiadame konzultovať s príslušným prevádzkovateľom,
- s aktuálne predloženou PD - stavebným zámerom súhlasíme. Stavebný zámer - projekt nového oplotenia križuje potrubie DN 1000 v jednom úseku. V celom úseku ochranného pásma potrubia DN 1000 bude nové oplotenie typu A vyhotovené ako rozoberateľné bez základových pätičiek,
- požadujeme rešpektovať a dodržať manipulačný priestor privádzacieho potrubia VS Starina - Košice t. j., 10 m od osi potrubia na obe strany a ochranné pásmo verejného vodovodu DN 1000 mm v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 sa vymedzuje 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy,
- v prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, náklady na ich odstránenie (opravu) bude znášať investor stavby. V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.

#### **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné**

- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej PD (04/2026) - zodpovedný projektant Ing. Peter Berezňák, 6503\*11,
- oplotenie v súbehu s cestou 11/558 nesmie negatívne vplývať na technický stav cyklochodníka a na bezpečnosť cyklistov a musí byť umiestnené za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, cyklochodník, zelený pás),
- vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu,
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- každý prípadný iný zásah do telesa cesty 11/558 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcou,
- v prípade práce na pozemných komunikáciách je potrebné požiadať o čiastočnú uzávierku a dočasné zvislé dopravné značenie na uvedených cestách príslušný správny cestný orgán (OÚ v Humennom, odbor CDaPK),
- na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov (súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živичného krytu počas celej záručnej doby),

- pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODIPZ SR.

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,
- vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

#### **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, [miroslav.gnip@telekom.sk](mailto:miroslav.gnip@telekom.sk), +421 57 7767620, +421 902 197906,
- stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:**  
 Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli vzájomne zosúladené.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V priebehu konania o stavebnom zámere účastník konania Agro VIHORLAT, družstvo, so sídlom Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 713 238, podal v zákonom stanovenej lehote dňa 22.07.2026 na Obec Stakčín listinné podanie zo dňa 22.07.2026, ktorým si uplatnil námietky k posudzovanej stavbe.

Vzhľadom na späťvzatie námietok sa stavebný úrad ich vecným obsahom nezaoberal a o ich dôvodnosti nerozhodoval.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa pol. 59 písm. a) bod 13. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený 26.06.2026 bankovým prevodom na účel obce Stakčín

**Rozpočtový náklad stavby je 20 000,00 €.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Stakčín prevzala dňa 23.06.2026 žiadosť zo dňa 23.06.2026 od stavebníka: DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412 v zastúpení Ing. Peter Berezňák, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť na overenie projektu stavby: Oplotenie parc. č. C KN 1619/6, k.ú. Stakčín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Tunajší úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám listom č. SP-2026/165/224-02-Av zo dňa 30.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere a zároveň upustil od ústneho pojednávania, keďže mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne tunajší úrad stanovil lehotu na uplatnenie návrhov, pripomienok a námietok.

Všetci známi účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote t.j. 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Účastníci konania boli poučení, že v súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Účastníci konania boli poučení, že v súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

Dňa 21.07.2026 sa za účelom nazerania do podkladov podanej žiadosti dostavil účastník konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238. O vykonanom nazretí do spisu bol tunajším úradom vyhotovený záznam.

Dňa 22.07.2026 obec Stakčín prijala listinné podanie od účastníka konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238 zo dňa 22.07.2026, ktorým si účastník konania uplatnil

pripomienky a návrhy, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako námietky v konaní o stavebnom zámere týkajúcom sa predmetnej stavby.

Vzhľadom na obsah uplatnených pripomienok a návrhov účastníka konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238, tunajší úrad listom č. SP-2026/165/224-04-Av zo dňa 28.07.2026 nariadil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou predmetnej žiadosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.08.2026. Na ústnom pojednávaní predložil stavebník písomné vyjadrenie zo dňa 19.08.2026 k námietkam vzneseným účastníkom konania VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238 zo dňa 22.07.2026.

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku ak sa v konaní vyskytne námietka alebo spor medzi účastníkmi konania vyplývajúci z vlastníckych práv alebo iných práv k pozemku alebo k stavbe, o ktorej správny orgán nie je oprávnený rozhodnúť, pokúsi sa vyriešiť námietku alebo spor dohodou účastníkov konania alebo uzavretím zmieru.

Vzhľadom na rozsah a obsah písomného vyjadrenia stavebníka k vzneseným námietkam vyplývajúcim okrem iného z vlastníckych práv a iných práv medzi účastníkmi konania stavebný úrad na ústnom pojednávaní predĺžil lehotu do 09.09.2026 na vyjadrenie sa k doplnenému predloženému písomnému vyjadreniu stavebníka s cieľom vyriešiť spor dohodou, s čím účastníci konania súhlasili.

Dňa 09.09.2026 sa na tunajší úrad dostavil účastník konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238 a stavebník DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412. V rámci pojednávania uskutočneného na tunajšom úrade došlo medzi účastníkmi konania k dohode vo veci umožnenia prístupu k stavbe žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 1621/2 v k. ú. Stakčín, a to za účelom jej pravidelného čerpania a údržby. Uvedená dohoda bola premietnutá do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia. Zároveň účastník konania Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238 vzal späť námietky podané dňa 22.07.2026 obec Stakčín ku konania o stavebnom zámere na predmetnú stavbu.

Vzhľadom na späťvzatie námietok sa stavebný úrad ich vecným obsahom nezaoberal a o ich dôvodnosti nerozhodoval.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie stavby v plnom rozsahu zodpovedá generálny projektant stavby.

Podklady k stavebnému zámeru:

- výpis z listu vlastníctva + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov, záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,
- rozhodnutie obce Stakčín o povolení výrubu drevín č. 338/2026 zo dňa 24.09.2026,
- projektová dokumentácia vlečných kriviek zo 09/2026,
- projekt pre stavebný zámer, správa o prerokovaní stavebného zámeru a ďalšie doklady.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Kolcun  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Stakčín (<https://www.stakcin.eu/uradna-tabula/>).

### Na vedomie (účastníci konania - bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. DWB s.r.o., Jelšová 16, 040 17 Košice – Juh, IČO 52589412 v zastúpení Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina + overená projektová dokumentácia
2. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO 00323578, Ing. Dušan Kolcun, starosta obce
3. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Stakčín, Švermova 148/9, 067 61 Stakčín, IČO 31993044
4. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
5. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
6. Agro VIHORLAT, družstvo, Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31713238
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO 17335345

### Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
2. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
4. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739
5. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
6. BELNET SNINA, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 36496421
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO 36191400
9. Delta Online spol. s.r.o., pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO 36474711
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné, IČO 36570460
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460

vyvesené dňa: 25.09.2026

zvesené dňa: 12.10.2026

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>.