



OBEC STAKČÍN
SNP 574/6, 067 61 Stakčín

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Stakčín č. 1/2026, ktorým sa
vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5
Územného plánu obce Stakčín**

Obec Stakčín podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Stakčín**

Článok I.

Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Stakčín, ktorá je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Stakčín je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Stakčíne, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Článok III.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Stakčín bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 25.09.2026 uznesením č. 423/2026.

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce na 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

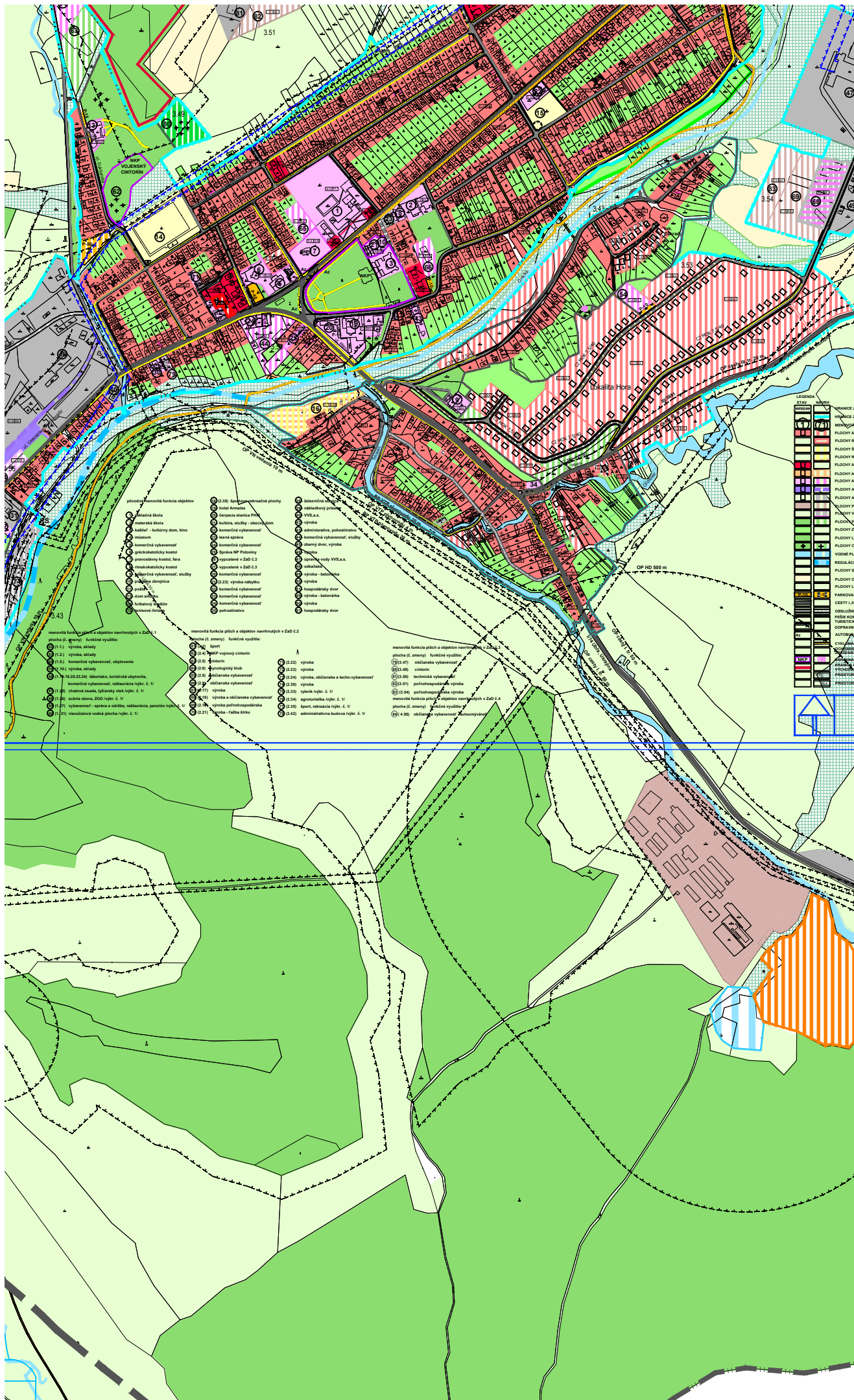
Vyvesené: 29.09.2026

Účinné: 14.10.2026

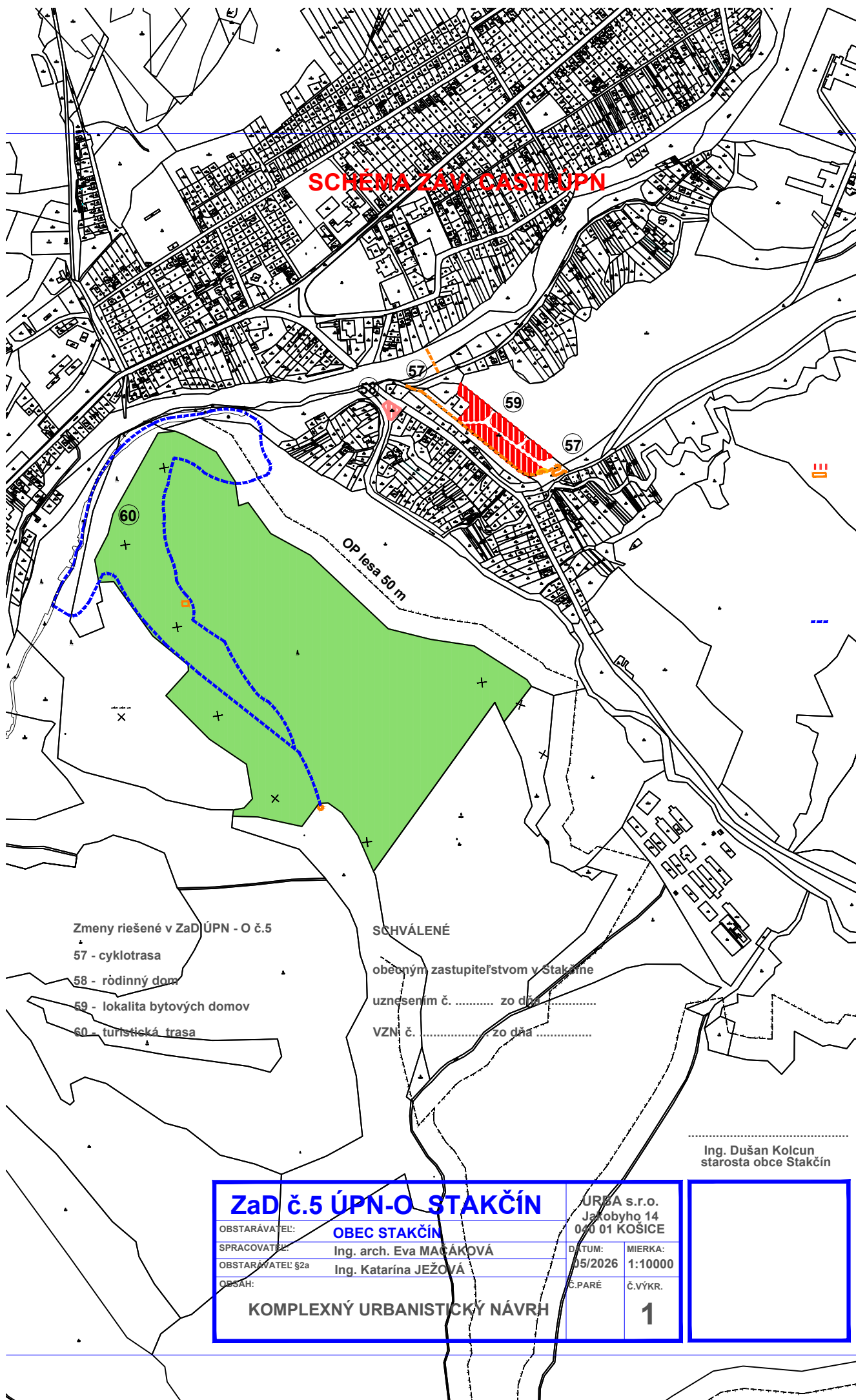
Zvesené: 29.10.2026

Príloha:

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Stakčín



SCHEMA ZÁV. ČASTI ÚPN



Zmeny riešené v ZaD ÚPN - O č.5

57 - cyklotrasa

58 - rodinný dom

59 - lokalita bytových domov

60 - turistická trasa

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Stakčine

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce Stakčín

ZaD č.5 ÚPN-O STAKČÍN

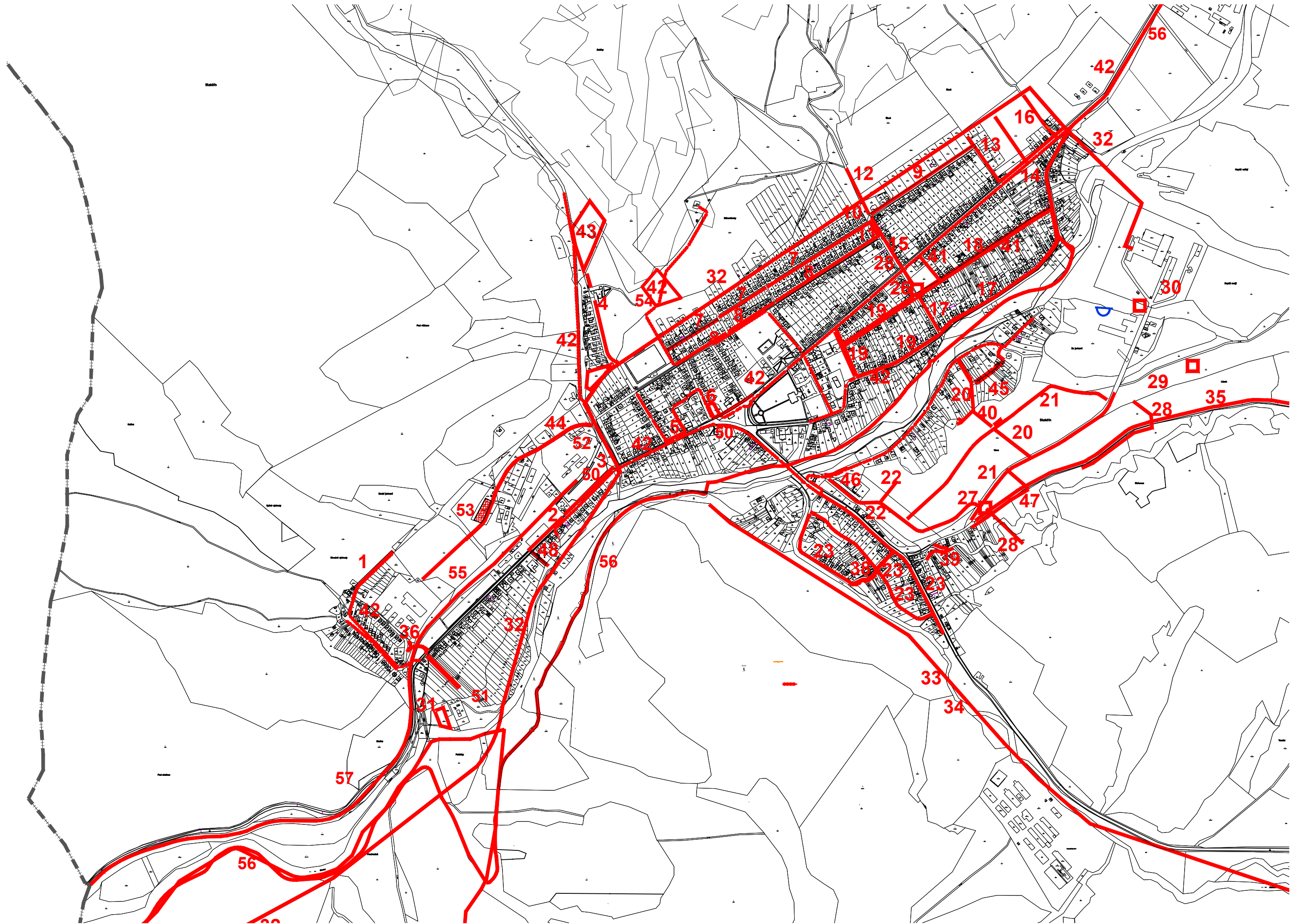
OBSTARÁVATEĽ: **OBEC STAKČÍN**
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Eva MAČÁKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ §2a: Ing. Katarína JEŽOVÁ

URBA s.r.o.
Jakobyho 14
040 01 KOŠICE

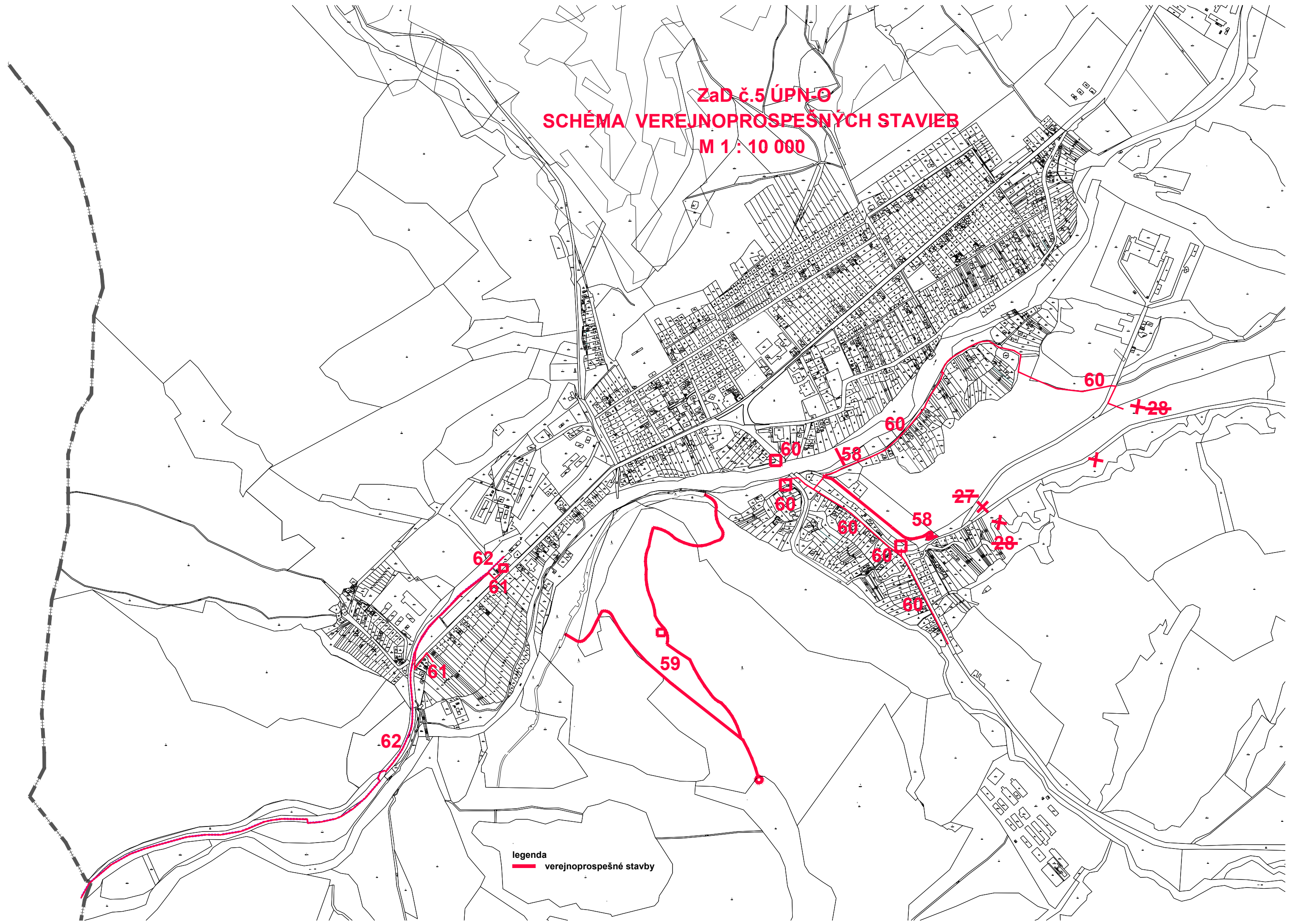
DATE: 05/2026
MIERKA: 1:10000
Č.PARÉ: Č.VÝKR.

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

1



ZaD č.5 ÚPN-O
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M 1 : 10 000



legenda
— verejnoprospešné stavby

Príloha k VZN obce Stakčín č. 1/2026

ZMENY A DOPLNKY č.5 ÚPN-O

STAKČÍN Závazná časť



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Stakčíne

uznesením č. 422/2026 zo dňa 25.09.2026

VZN č. 1/2026 zo dňa 25.09.2026

Ing. Dušan Kolcun, v.r.
starosta obce

Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

Závazná časť platného znenia Územného plánu obce Stakčín sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:

čierny text - schválený v ÚPN,

bordový text - navrhnutý v ZaD č. 5

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**1.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia****1.1.5. plochy občianskej vybavenosti**

text regulatívu č. 1.1.5.2. sa dopĺňa a mení:

1.1.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú servisy, garáže mechanizmov, bývanie, **technická vybavenosť**

1.1.7. plochy rekreácie

text regulatívu č. 1.1.7.1. sa dopĺňa a mení:

1.1.7.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, stravovacie zariadenia, detské ihriská, zariadenia pre šport, **pri cykloturistických trasách oddychové plochy, altánok, vyhliadková veža**

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 1.1.14., 1.1.14.1 – 1.1.14.4., 1.1.15., 1.1.15.1 - 1.1.15.4., 1.1.16., 1.1.16.1 - 1.1.16.4. :

1.1.14. plochy lesov

1.1.14.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú plochy pôvodných porastov, prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny doplnené dopravnou infraštruktúrou, sieťou peších a cyklistických trás po nespevnených lesných cestách nevyžadujúcich výrub stromov

1.1.14.2. obmedzené funkčné využívanie plôch

- a) zadržiavacie vodné nádrže,
- b) manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva,
- c) ťažba dreva v intenciách lesohospodárskych plánov v súlade s požiadavkami Štátnej ochrany prírody v chránených územiach
- d) drobné stavby - odpočinkové plochy s lavičkami v súlade s územným plánom
- e) hospodársky objekt v súlade s územným plánom

1.1.14.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nomenované

1.1.14.4. koeficient zastavanosti je max. 0,001

1.1.15. plochy lúk

1.1.15.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú plochy prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny doplnené dopravnou infraštruktúrou, sieťou peších a cyklistických trás po spevnených, alebo nespevnených poľných cestách

1.1.15.2. obmedzené funkčné využívanie plôch

- a) zadržiavacie vodné nádrže, remízky
- b) drobné stavby - odpočinkové plochy s lavičkami a prístreškami pri turistických a cyklistických trasách
- c) hospodársky objekt v súlade s územným plánom

1.1.15.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nomenované

1.1.15.4. koeficient zastavanosti je max. 0,001

1.1.16. plochy ornej pôdy

1.1.16.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú plochy pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín, intenzívne obhospodarovanie pôdy

1.1.16.2. obmedzené funkčné využívanie plôch

- a) sieť účelových (poľných ciest, pešie a cyklistické trasy po poľných cestách,
- b) prvky ekologickej stability - remízky, vetrolamy, sprievodná zeleň
- c) vodohospodárske stavby - závlahové systémy, meliorácie, zadržiavacie vodné nádrže
- d) líniové inžinierske siete
- e) drobné stavby – sklady náradia, poľnohospodárskych strojov, senníky, včeliny
- f) priestorové obmedzenia sú oplotenie lánov v extraviláne kvôli zachovaniu priechodnosti krajiny pre zver s výnimkou oplotenia drobných stavieb

1.1.16.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nomenované**1.1.16.4. koeficient zastavanosti je max. 0,01****1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia****1.2.6. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:**

text regulatívu č. 1.2.6.15. sa dopĺňa a mení:

1.2.6.15. podľa vyhlášky 35/1984 Zb., hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- b) 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
- c) 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- d) 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- e) 15 m od osi vozovky cesty miestnej komunikácie I. a II. triedy

Nerozširovať zastavané územie obce do ochranného pásma cesty I. triedy.

text regulatívu č. 1.2.6.25. sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

1.2.6.25. ~~Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:~~

- ~~* Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)~~
- ~~* Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umolých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)~~
- ~~* Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)~~
- ~~* Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).~~
- ~~* 1.2.6.26. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia.~~

Územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činnosti alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

1.2.7. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby

dopĺňa sa nový regulatív č. 1.2.7.29.:

1.2.7.29.výstavbu bytových domov realizovať v juhozápadnej časti lokality Hora

1.3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

dopĺňa sa nový regulatív č. 1.3.17.:

- 1.3.17. na realizáciu premostenia cez vodný tok Cirocha, ktorou dôjde k zmene stavu mokrade je potrebný podľa § 6 ods. 5 zákona OPaK súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona OPaK. V rozhodnutí vydanom podľa zákona OPaK príslušný orgán ochrany prírody a krajiny určí bližšie podmienky vykonávania činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.**

1.4. Podmieňujúce regulatívy pri realizácii nových lokalít bývania

dopĺňa sa nový regulatív č. 1.4.8.:

- 1.4.8. Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Stakčín môžu nachádzať doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu. Z uvedeného dôvodu pri akejkoľvek stavebnej činnosti aj mimo evidovaných archeologických náleziskách bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov.**

1.5. Regulatívy technickej vybavenosti

1.5.1. v oblasti dopravy

text regulatívu č. 1.5.1.16. sa dopĺňa a mení:

- 1.5.1.16. investori v ochrannom pásme železnice si musia vykonať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií .. v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení.**

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 1.5.1.24. – 1.5.1.31.:

- 1.5.1.24.inžinierske siete situovať mimo teleso cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť zásadne mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC, vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC".**

- 1.5.1.25.pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na**

vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

- 1.5.1.26. v prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“
- 1.5.1.27. podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky.
- 1.5.1.28. cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia riešiť mimoúrovňovo, v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.
- 1.5.1.29. navrhovaný rodinný dom v lokalite 58 sprístupniť z miestnej cesty - Partizánskej ulice. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku v lokalitách 58 a 59 riešiť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
- 1.5.1.30. pre dopravné napojenie lokality č. 59 - plochy bytových domov, je normovou požiadavkou pri začatí spracovania projektovej dokumentácie predložiť dopravno-kapacitné posúdenie dotknutej križovatky (ďalej len „DKP“). DKP dotknutej križovatky na ceste I. triedy, ktorá bude ovplyvnená výstavbou v lokalite č. 59 - t. j. križovatky cesty I/74 a MC Záhradná vypracovať v zmysle platných STN a TP a linku: <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoi-cestnej-sie.te/dopravne-inzinierstvo.ssc>. DKP musí zohľadňovať všetky plánované investície, ktoré dotknutú križovatku dopravne ovplyvnia. V prípade ďalšieho rozširovania dotknutého územia, ktoré bude dopravne napojené aj na cestu III. triedy, bude potrebné predložiť okrem vyššie uvádzanej križovatky cesty I/74 a MC Záhradná aj DKP križovatky ciest I/74 a III/3891.
- 1.5.1.31. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

1.5.2. v oblasti vodného hospodárstva

text regulatívu č. 1.5.2.7. sa dopĺňa a mení:

- 1.5.2.7. v zmysle § 49 zákona č. 364/2001 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok 5 m od brehov vodného toku Trnovec a toku Olchovec a 10 m od brehov **ej číary** vodohospodársky významného vodného toku Cirocha (t.j.v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín a pod.) a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom v zmysle vyššie uvedeného vodného zákona.

text regulatívu č. 1.5.2.16. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

- 1.5.2.16. nekontaminované vody z povrchového odtoku (zo striech RD, BD a spevnených plôch) zachytávať, zadržiavať ~~v teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie~~ na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36

ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 1.5.2.22. – 1.5.2.25.:

1.5.2.22. rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach.

1.5.2.23. dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade, že hydrogeologický posudok preukáže nevhodnosť danej lokality na vsakovanie dažďových vôd.

1.5.2.24. výstavba rodinného domu v lokalite č. 58 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektu rodinného domu na prietok Q_{100} na náklady stavebníka.

1.5.2.25. pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov ÚPN-O rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

1.5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

vypúšťa sa regulatív č. 1.5.3.4.:

~~1.5.3.4. zriadiť novú 22 kV vzdušnú prípojku k trafostanici TR 8 od existujúceho 22 kV VN č. 477~~

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 1.5.3.11. a 1.5.3.12.:

1.5.3.11. zahustiť trafostanice TR 4, TR 5, TR 8 s VN prípojkami

1.5.3.12. zahustiť trafostanicu železnice s VN prípojkou

1.5.4. v oblasti elektronických komunikácií, rádiokomunikácií a diaľkových káblov

dopĺňa sa nový regulatív č. 1.5.4.4.:

1.5.4.4. realizovať káble pre stavbu „Zariadenie zabezpečeného priecestia Snina - Stakčín žkm 26,328“.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD č.5:

vypúšťajú sa verejnoprospešné stavby č. 27. a 28.:

~~27. — trafostanica~~

~~28. — VN vedenia~~

dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby č. 58. – 62.:

58. cyklotrasa Stakčín- Stakčínska Roztoka - Kalná Roztoka

59. turistická trasa s oddychovou plochou s altánkom a vyhliadkovou vežou

60. trafostanice 4, 5 a 8 s VN prípojkami

61. trafostanica s VN prípojkou pre železničnú stanicu

62. elektronické káble pre železnicu

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN–O Stakčín v znení neskorších zmien zostávajú v pôvodnom znení.