Architektonický ateliér URBA s.r.o. – Ing. Arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

ZMENY A DOPLNKY č.5 ÚPN-O

STAKČÍN

Sprievodná správa

návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Stakčíne

uznesením č. ..... zo dňa .....

VZN č. ..... zo dňa .....

.....
starosta obce
Stakčín

Obstarávateľ: OBEC STAKČÍN
August 2026

Súhrnný obsah dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN-O Stakčín:

Grafická časť

- Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia M 1 : 2 880
- Výkres verejnej technickej vybavenosti – energetika, elektr. komunikačné káble M 1 : 2 880
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Textová časť

- Sprievodná správa

Pozn.
V Sprievodnej správe je pôvodný schválený text písaný kurzívou

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN-O STAKČÍN 4

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 5

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN - O 17

1. Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Stakčín

Zadanie pre spracovanie ÚPN - O bolo schválené uznesením č. 87/2000 zo dňa 28.08. 2000.

Územný plán obce bol schválený uznesením č. 181 zo dňa 19. 04. 2002, záväzná časť ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1 zo dňa 19. 04. 2002. Spracovateľom ÚPN - O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA, Košice.

ZaD č. 1 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 263/2008 zo dňa 15. 10. 2008, záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 8/2008 zo dňa 15. 10. 2008. Spracovateľom ZaD č. 1 bol Ing. arch Vook, Prešov.

ZaD č. 2 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 179 zo dňa 30.04.2020, záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1/2020 zo dňa 30.04.2020. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN-O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Košice.

ZaD č. 3 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 330/2021 a 331/2021 zo dňa 25.06.2021, záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1/2021 zo dňa 25.06.2021. Spracovateľom ZaD č. 3 ÚPN-O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Košice.

ZaD č. 4 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 386/2021 a 387/2021 zo dňa 10. 12. 2021, záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 2/2021 zo dňa 10. 12. 2021. Spracovateľom ZaD č. 4 ÚPN-O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Košice.

Spracovateľom ZaD č.5 ÚPN - O je URBA s r.o., Ing. arch. Eva Mačáková, obstarávateľom je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa .27.02.2026 rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č. 5. Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v ZaD č.5.

Zoznam riešených lokalít:

č. lok.	**lokalita/ funkčná plocha**	**popis**
57	Cyklotrasa	Návrh cyklotrasy Pôvodná funkcia lokality: Navrhovaná funkcia lokality: navrhované plochy Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7, sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN
58.	Rodinný dom	Pôvodná funkcia lokality: Navrhovaná funkcia lokality: navrhované plochy rodinných domov Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7, sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN
59	Lokalita bytových domov	Pôvodná funkcia lokality: navrhované plochy rodinných domov Navrhovaná funkcia lokality: navrhované plochy bytových domov Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7, sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN
60	Turistická trasa pre turistov a cyklistov	Turistická trasa s vyhliadkovou vežou a odpočinkovým priestorom. Navrhovaná trasa je v blízkosti potenciálnych svahových deformácií, trasu navrhujeme riešiť bez terénnych zásahov a bez výrubu porastov, aby nedošlo k narušeniu stability. Pôvodná funkcia lokality: plochy lesa a TTP Navrhovaná funkcia lokality: navrhovaná turistická trasa, rekreácia Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7, sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN

Základné údaje charakterizujúce územie obce

Platný text sprievodnej správy (ZaD č.2) sa mení nasledovne:

- ~~*Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:*~~

- ~~*Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)*~~
- ~~*Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)*~~
- ~~*Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)*~~
- ~~*Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroj (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)*~~

Územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,**
2. **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
   - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
   - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
   - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
   - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“**

2. Riešenie zmien a doplnkov v sprievodnej správe platného územného plánu obce

4.4. Archeologické lokality

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 57 až č. 60, ktoré navrhujú zmeny funkčného využitia plôch na plochu cyklistickej trate, plochu rodinných domov, plochu bytových domov a plochu turistickej trasy a rekreácie sa nachádzajú vedľa evidovaného archeologického náleziska „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1317)“, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Stakčín. Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Stakčín môžu nachádzať doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Z uvedeného dôvodu pri akejkoľvek stavebnej činnosti aj mimo evidovaných archeologických nálezísk vopred osloviť Krajský pamiatkový úrad Prešov.

5. Návrh urbanistickej koncepcie

Platný text sprievodnej správy sa na konci dopĺňa nasledovne:

Plochy bývania v bytových domoch navrhujeme rozvíjať v juhovýchodnej časti obce v lokalite Hora zmenou funkčného využitia časti navrhovaných plôch rodinných domov. V lokalite sa nemení dopravné riešenie.

Plochy bývania v rodinných domoch sú doplnené o plochu pre 1 rodinný dom medzi cestou I. tr. a potokom Trnovec.

7 Bytový fond

V súčasnosti má obec 2 350 obyvateľov.
Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	*r. 1999*	*r. ~~2030~~ 2035*
počet obyvateľov	*2437*	*~~2700~~ 2754*
počet trvale obýv. bytov	*658*	*~~900~~ 918*
osoby /byt	*3,70*	3,00

Počet navrhovaných bytov v rodinných domoch v týchto zmenách a doplnkoch voči schválenému stavu v ZaD č. 3 ÚPN-O sa znižuje o 12 bytov v rodinných domoch (13 RD je nahradených bytovými domami a navrhuje sa 1 nový RD). V ZaD č. 5 je navrhnutých na plochách bytových domov 30 bytov.
Návrhom v ZaD č. 5 sa nemení obložnosť bytov 3,00 ob./b.j.

11. Doprava a dopravné zariadenia

Cestná sieť

Obslužné a prístupové komunikácie

Kapitola sa mení a dopĺňa za poslednými odstavcami v návrhových častiach nasledovne:

V lokalite navrhovaných bytových domov (59) ostáva zachovaná platná navrhovaná sieť miestnych ciest, ktoré sú na nadradenú dopravnú infraštruktúru napojené v 2 dopravných uzloch – zo Záhradnej ulice, ktorá sa napája na cestu I/74 smer Ubľa vedľa premostenia Cirochy a druhé napojenie je z miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu III/3891 smer Stakčínska Roztoka.

Navrhovaný rodinný dom v lokalite 58 je sprístupnený z miestnej cesty - Partizánskej ulice.
Inžinierske siete situovať mimo teleso cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť zásadne mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC, vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC"
Pre dopravné napojenie lokality č. 59 - plochy bytových domov je normovou požiadavkou pri začatí spracovania projektovej dokumentácie predložiť dopravno-kapacitné posúdenie dotknutej križovatky (ďalej len „DKP"). DKP dotknutej križovatky na ceste I. triedy, ktorá bude ovplyvnená výstavbou v Lokalite č. 59 - t. j. križovatky cesty I/74 a MC Záhradná vypracovať v zmysle platných STN a TP a linku: https://www.ssc.skisk/cinnosti/rozvoi-cestnej-sie.te/dopravne-inzinierstvo.ssc. DKP musí zohľadňovať všetky plánované investície, ktoré dotknutú križovatku dopravne ovplyvnia. V prípade ďalšieho rozširovania dotknutého územia, ktoré bude dopravne napojené aj na cestu III. triedy, bude potrebné predložiť okrem vyššie uvádzanej križovatky cesty I/74 a MC Záhradná aj DKP križovatky ciest I/74 a III/3891.

Komunikácie pešie, cyklistické

Návrh

- navrhuje sa prepojenie cyklotrasy - prepojenie medzi cyklotrasou Stakčín- Stakčínska Roztoka - Kalná Roztoka, ktorá je súčasťou cykloinfraštruktúry Poloniny trail 2. etapa a cyklotrasou Snina – Stakčín podľa projektovej dokumentácie „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail 2. Etapa" spracovanej Dopravoprojektom a.s. Prešov v roku 2022.

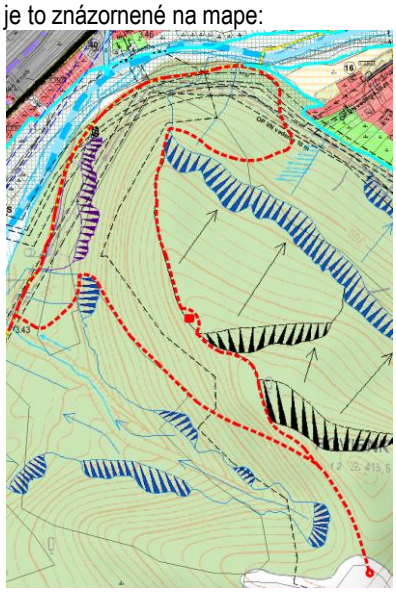
- cyklistické trasy sú v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013

- cyklistické trasy navrhujeme umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia žiadame riešiť mimoúrovňovo, v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie

- Zmenou cyklotrasy môžu byť pri realizácii premostenia cez vodný tok Cirocha (zásah do mokrade-zásah do vodného toku) dotknuté záujmy ochrany prírody. Na realizáciu činnosti, ktorou dôjde k zmene stavu mokrade je potrebný podľa § 6 ods. 5 zákona OPaK súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona OPaK. V rozhodnutí vydanom podľa zákona OPaK príslušný orgán ochrany prírody a krajiny určí bližšie podmienky vykonávania činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.



- navrhuje sa turistický chodník s vyhliadkovou vežou v lokalite Roh s najvyšším bodom terénu na vrchole Rovenky v nadmorskej výške 415,6 m n.m. Vyhliadková veža je situovaná na lesnej čistinke. Turistický chodník začína pri Ciroche, pozdĺž ktorej je vedený v súbehu s cyklotrasou, pokračuje lesom na lúku, odkiaľ je pekný výhľad na Vihorlatský prales, Kolonicu a Kalnú Roztoku. Tu je navrhnuté turistické posedenie s lavičkami.
- Ak by mala vyhliadková veža dosahovať výšku 40 m nad terénom a viac, ide o druh stavby, ktorá podlieha podľa ustanovenia § 30 ods. 1. písm. a) leteckého zákona pri prerokovaní zámeru podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydaniu súhlasu Dopravného úradu.
- Turistický chodník bude v lese trasovaný tak, aby nevyžadoval žiadny výrub stromov, aby bol bezpečný (vyhýbanie sa strmým úsekom), plynulý s prirodzeným stúpaním s rešpektovaním chránených území a biotopov. Povrchová úprava sa navrhuje prírodná s minimálnym zásahom do prírody aj z toho dôvodu, že v v lokalite Roh sú zosuvné územia, ako je to znázornené na mape:



11.2. Osobná autobusová a železničná doprava

Železničná doprava

Kapitola sa mení a dopĺňa za posledným odstavcom nasledovne:

Železničná trať Humenné Stakčín má označenie 110 B, ktorá je jednokoľajná neelektrifikovaná.
Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.
Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky.
Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V k. ú. Stakčín GR ŽSR pripravuje stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400 V pre DMJ r. 861 vo vybraných železničných staniciach - lokalita Stakčín“. Dotknuté pozemky stavby sú: C KN parc. č. 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 145/1, 147 (E KN parc. č. 753/1), C KN parc. č. 1342/3 (E KN parc. č. 955), C KN parc. č. 226/1. Do výkresu č.4 je premietnutá situácia VN prípojky a trafostanica.
V danej lokalite bola ukončená projektová príprava stavby „Zriadenie zabezpečeného priecestia Snina - Stakčín žkm 26,328“. Do výkresu č.4 je premietnutá situácia trasovania káblov. Rešpektovať platné stavebné povolenia.

12. Vodné hospodárstvo

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa nasledovne:
Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov ÚPN-O rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

12.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:
V lokalite bytových domov je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá ostáva v platnosti. Navrhovaný rodinný dom bude napojený na existujúcu vodovodnú sieť.

12.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:
V lokalite bytových domov je navrhnutá kanalizačné sieť, ktorá ostáva v platnosti. Navrhovaný rodinný dom bude napojený na existujúcu kanalizačnú sieť.

12.3. Vodné plochy a toky

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:
V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“) v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Žiadame v predmetnom materiáli ako aj pri jeho implementovaní rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach.
V zmysle § 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami je inundačným územím každé územie zaplavované pri Q_{100} bez ohľadu na to, či bol jeho rozsah určený vyhláškou.
VD Starina vypúšťa do toku Cirocha množstvo vody v zmysle Manipulačného a prevádzkového poriadku a preto od roku uvedenia do prevádzky sa nevyskytujú povodne na úseku toku v Stakčíne. Z toho dôvodu sa nepredpokladajú povodňové stavy, ktoré ohrozia turistický chodník vedený v súbehu s cyklotrasou na brehu Cirochy,
Lokalita č. 58 (parcela KNC č.1129/2) sa nachádza v mierne svahovitom teréne na pravom brehu drobného vodného toku Trnovec (ID 4-30-03-1609) v blízkosti jeho zaústenia do vodného toku Cirocha v rkm cca 0,100. Pri prechode veľkých vôd vodného toku Trnovec, prípadne vplyvom vzdutia vody z vodného toku Cirocha, môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku. Pre vodný tok Trnovec a Cirocha v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Výstavba rodinného domu v lokalite č. 58 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektu rodinného domu na prietok Q_{100} na náklady stavebníka.

Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade, že hydrogeologický posudok preukáže nevhodnosť danej lokality na vsakovanie dažďových vôd

13. Zásobovanie elektrickou energiou

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:
Lokalita BD Hora bude napojená na navrhovanú TS 5 s výkonom 400 kVA na parcele KNC 1308.
Do grafickej časti dokumentácie, výkr. č. 4 – Technická vybavenosť je premietnutý investičný zámer VSD,a.s. „M1_Stakčín – TR5“ s predpokladanou realizáciou v roku 2028, TR4, TR8 a TR železnice s VN prípojkami.
Pri navrhovaných cyklotrasách a turistickej trase rešpektovať existujúce elektrické zariadenia vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., zabezpečiť prístup k zariadeniam pre účely prevádzky, údržby a odstraňovania porúch a koordinovať návrh trás a zástavby s existujúcimi vedeniami,

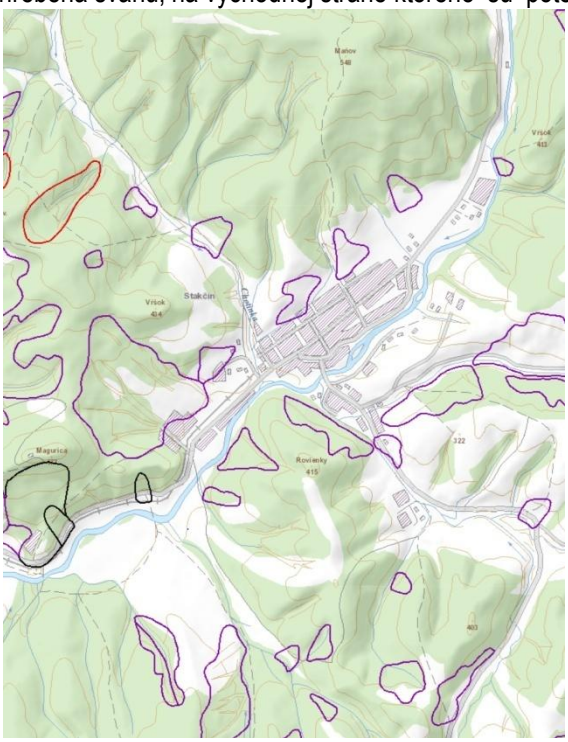
14. Radiokomunikácie , telekomunikácie, diaľkové kábely

Do výkresu č. 4 je premietnutá situácia trasovania káblov pre stavbu „Zriadenie zabezpečeného priecestia Snina - Stakčín žkm 26,328“.

19. Životné prostredie

19.4. Geologicky nestabilné územia

V priamom kontakte so zastavaným územím obce je viacero potenciálnych zosuvných území, avšak žiadny návrh ZaD č.5 priamo do zosuvov nezasahuje. Turistický chodník je navrhnutý v trase, ktorá ide po západnej strane hrebeňa svahu, na východnej strane ktorého sú potenciálne zosuvné územia – viď mapu v kap. 11.



23.7. Priemet regionálneho ÚSES

Platný text sprievodnej správy sa na konci dopĺňa nasledovne:

Aktualizoval sa výkres č. 5a ÚPN-O Stakčín „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ spracovaný 8/2008 so zakreslením aktuálnych záujmov ochrany prírody a krajiny: územia sústavy Natura 2000, prvky RÚSES (SAŽP, 2019), maloplošné chránené územia národnej siete, lokality svetového prírodného dedičstva UNESCO „Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy“.

Navrhované zmeny funkčných plôch sú v území, kde v zmysle zákona o OPaK platí 1. stupeň územnej ochrany. Navrhovanými zmenami sú podľa RÚSES okresu Snina dotknuté prvky územného systému ekologickej stability:

- nadregionálny biokoridor Vihorlat-Poloniny (NRBk1) - na časti navrhovanej lokality č. 57, 59 a č. 60,
- regionálny biokoridor Cirocha (RBk1) - na navrhovanej lokalite č. 58 a časti navrhovaných lokalít č. 57, 59 a 60, - genofondová lokalita Cirocha (GL68) - na navrhovanej lokalite č. 58 a časti navrhovaných lokalít č. 57, 59 a 60,
- genofondová lokalita potok Kolonička (GL50) - časti navrhovaných lokalít č. 57 a č. 59
- Na lokalite č. 60 sa nachádza biotop európskeho významu Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Kód Natura 2000: 9130).

Zmenou lokality č. 57: Cyklotrasa, môžu byť pri realizácii premostenia cez vodný tok Cirocha (zásah do mokrade--zásah do vodného toku) dotknuté záujmy ochrany prírody. Na realizáciu činnosti, ktorou dôjde k zmene stavu mokrade je potrebný podľa § 6 ods. 5 zákona OPaK súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona OPaK. V

rozhodnutí vydanom podľa zákona OPaK príslušný orgán ochrany prírody a krajiny určí bližšie podmienky vykonávania činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

23.9. Negatívne javy a stresové faktory

Vplyvy na klimatické pomery

V kapitole sa pôvodný text v ZaD č.1 dopĺňa textom so znením:

Realizácia rozvojových zámerov nevyvolá zmeny v klimatických pomeroch obce, ani okolia.
Adaptačná stratégia PSK, schválená uznesením č. 328/2024, pre obec Stakčín navrhuje opatrenia zamerané na ochranu vodných zdrojov v povodí VN Starina, manažment lesov a zvyšovanie odolnosti intravilánu prostredníctvom modrej a zelenej infraštruktúry. Kľúčové aktivity zahŕňajú budovanie retenčných nádrží, revitalizáciu tokov, protierózne opatrenia a výsadbu izolačnej zelene na zmiernenie prehrievania.

24. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle novelizácie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy účinnom od 01. 06. 2025 v zmysle nariadenia vlády SR č. 110/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty. Od odvodu je oslobodené aj odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok pod bytovou budovou do výmery 200 m^2.

Rekapitulácia

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zastav. území k r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber PF celkom	0,12	0,11	0,23
z toho PP	0,09	0,11	0,20
nepoľnohosp.pôda	0,03	-	0,03

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN – O Stakčín sa týka lokalít:

Záber č. 78
Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, v zastavanom území k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinného domu a TV - trafostanica.
Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - záhrade 0,09 ha na BPEJ 0614065/6. sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber PP v zastavanom území je 0,09 ha.

Záber č. 79
Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá cyklistická trasa a TV - trafostanica.
Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0669402/6. sk 0,02 ha, na BPEJ 0684682/9. sk 0,02 ha a v zastavanom území na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber mimo zastavané územie je na PP 0,04 ha a v zastavanom území je 0,03 ha.

Záber č. 80
Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá turistická trasa.
Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 0614065/6. sk. - 0,06 ha. Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber PP mimo zastavané územie je 0,06 ha.

Záber č. 81
Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá turistická trasa a rekreácia - posedenie s prístreškom.
Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 0778462/8. sk. - 0,01 ha. Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber PP mimo zastavané územie je 0,01 ha.

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

Zmeny navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít v ÚPN-O sú vo výkrese č. 7 vykreslené fialovou čiarkovanou čiarou.

V lokalite č. 37 (výkr. č. 7) z odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov s celkovou plochou 3,85 ha sa navrhuje v lok. 37a zmeniť navrhované funkčné využitie na plochy bytových domov na BPEJ 0669212, na ploche 0,15 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 38 (výkr. č. 7) z odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov s celkovou plochou 2,73 ha sa navrhuje v lok. 38a zmeniť navrhované funkčné využitie na plochy bytových domov na BPEJ 00669212, 7.sk. 0,16 ha a na BPEJ 0684682 - 9. sk. na ploche 0,09 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 39 (výkr. č. 7) z odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov s celkovou plochou 0,66 ha sa navrhuje zmeniť navrhované funkčné využitie na plochy bytových domov v lok. 39a mimo zastavané územie na BPEJ 0684682 - 9. sk. na ploche 0,26 ha a v lokalite 39b v zastavanom území na BPEJ 0614065 - 6. sk. na ploche 0,02 ha a na BPEJ 0684682 - 9. sk. 0,02 ha. V lokalite nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 40 (výkr. č. 7) z odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov s celkovou plochou 0,61 ha sa navrhuje v lok. 40a zmeniť navrhované funkčné využitie na plochy bytových domov na BPEJ 00669212, 7.sk. 0,59 ha a na BPEJ 0684682 - 9. sk. na ploche 0,02 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Stakčín mimo zastavané územie k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera nového funkčného využitia záberu PP v ha	Výmera vypustenej lokality – vrátená PP
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Stakčín	37	RD	3,85	3,85	37a	BD	0,15	0669212/7	0,15	
Stakčín	38	RD	2,73	2,73	38a	BD	0,25	0669212/7	0,16	
								0684682/9	0,09	
Stakčín	39	RD	0,66	0,66	39a	BD	0,25	0684682/9	0,25	
Stakčín	40	RD	0,61	0,61	40a	BD	0,61	0669212/7	0,59	
								0684682/9	0,02	
spolu							1,26		1,26	

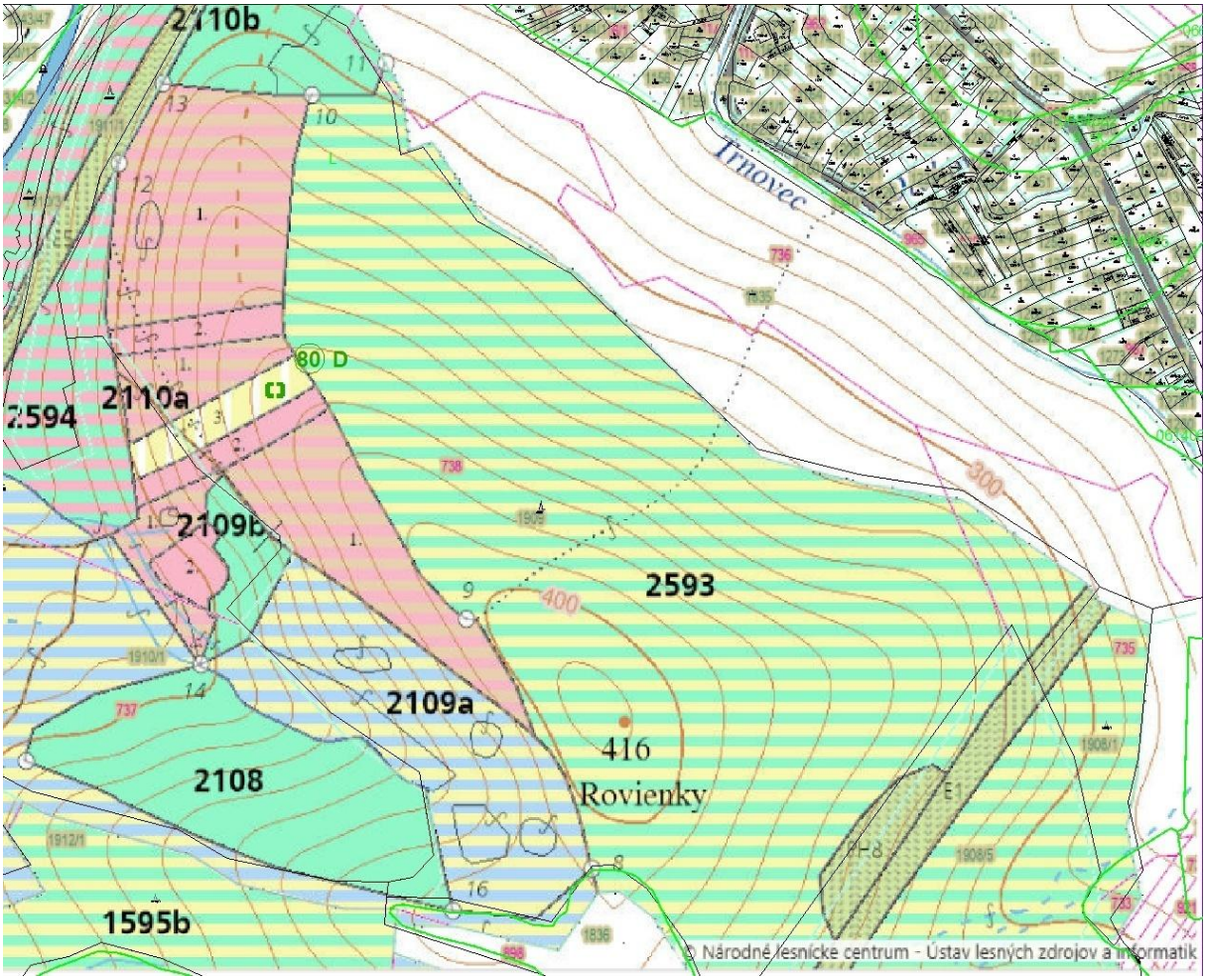
Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Stakčín V zastavanom území k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	*Pôvodné /schválený ÚPN/*				*Nové /ZaD/*			*BPEJ skupina*	*Výmera nového funkčného využitia záberu PP v ha*	*Výmera vypustenej lokality – vrátená PP*
	Číslo lokality	*Funkčné využitie*	*Výmera lokality v ha*	*Výmera PP v ha*	*Číslo lokality*	*Funkčné využitie*	*Spolu výmera lokality v ha*			
Stakčín	39	RD	0,66	0,66	39b	BD	0,04	0684682/9	0,02	
								0614065/6	0,02	
spolu							0,04		0,04	

25. Zábery lesných pozemkov

V ZaD č.5 v katastrálnom území Stakčína je pre turistickú trasu pre turistov a cyklistov (zm. 60) s vyhliadkovou vežou navrhnutý záber lesných pozemkov č.80 v rozsahu 0,01 ha, konkrétne na vyhliadkovú vežu na lesnej ploche s funkciou ostatné lesné pozemky.

a) **Lesné pozemky a členenie lesov podľa kategórií**



Vlastníctvo:
Lesopasienková spoločnosť Rovienky - pozemkové spoločenstvo Stakčín (JPRL2110/a, (3), ostatné lesné pozemky
Legenda
ostatné lesné pozemky

b) Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov ÚPD:

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

Regulatívy sú v ZaD č. 5 v maximálnej miere dodržané.

c) Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Turistická trasa a cyklotrasa je v maximálnej miere trasovaná tak, aby nezasahovala do zosuvných území a zároveň sa pri jeho vytyčovaní využijú lesné cesty a zvážnice a zohľadnia jestvujúce porasty tak, aby nebol potrebný výrub stromov. Z toho dôvodu pre turistickú a cyklotrasu v spoločnom koridore nie je potrebné vyňatie alebo obmedzenie využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.
Celá navrhovaná výmera lesných pozemkov je navrhnutá na využitie vyhliadkovej veže.

Tabuľka Identifikácia pozemkov a základné vstupné údaje

Číslo parcely CKN	JPRL	Výmera (m^2)	Vyňatie
1909	2110/a (3)	100	Trvalé

d) Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov

(viď výkres č. 7b)

e) Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Rozvoj regiónu v hornej časti povodia Cirochy je dlhodobo limitovaný a preto turistická a cyklotrasa prispeje k zmenšeniu hospodársko sociálnych obmedzení, ktoré sú spôsobené najmä:

- umiestnením vodárenskej nádrže na pitnú vodu VD Starina ako strategický vodný zdroj Východného Slovenska a obmedzenie hospodárenia v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov
- vysťahovaním obcí : Starina, Ruské , Veľká Poľana, Smolník, Zvala, Dara z ochranných pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov VD Starina
- zníženie mobility návštevníkov územia ako aj regulovaný denný počet vstupov pre vlastníkov a obhospodarovateľov v dotknutom území OPHOVD
- Zriadením Národného parku Poloniny, ktorý významne zredukoval pracovné príležitosti miestnych obyvateľov v lesníctve znížením intenzity obhospodarovania lesa a v poľnohospodárstve.
- Pohraničným priestorom a obmedzeniami medzi EÚ a Ukrajinou, ktorý utlmuje podnikateľské aktivity
- Vysťahovanie obyvateľstva a dlhodobé cestovanie za prácu do iných regiónov EÚ.

Klenoty prírodného prostredia NP Poloniny sú ukryté v „divočine“ a slúžia len pre osobný prospech malej skupiny NGO , úradníkov pri správe územia a nie pre občanov EÚ v rozsahu, aký si dotknuté územie zaslúži. Cieľ EÚ zmenšovať rozdiely regiónov sa nedarí dlhodobo plniť a naopak rozdiely sa z hore uvedených dôvodov prehlbujú. Novo navrhnutá turistická a cyklo trasa s vyhliadkovou vežou bude mať prínosy:

1. Zmena zdravého životného štýlu pre voľnočasové aktivity občanov Stakčína a Sniny.
2. Primerané zvýšenie návštevnosti dotknutého územia turistami z iných regiónov a štátov pre viac denné návštevy, čo prispeje k rozvoju cestovného ruchu.

f) **Návrh pozemkov určených na zalesnenie**

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN - O

legenda
čierny text - schválený v ÚPN,
bordový text - navrhnutý v ZaD č. 5

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

1.1.5. plochy občianskej vybavenosti

1.1.5.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, stravovacie zariadenia, športové zariadenia, amfiteáter, skanzen s parkoviskami a spevnenými plochami, autoumývárne

1.1.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú servisy, garáže mechanizmov, bývanie, **technická vybavenosť**

1.1.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba

1.1.5.4. koeficient zastavanosti na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti max. 0,5, koeficient; spevnených plôch max. 0,2, koeficient zelene min. 0,3 a max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia *

1.1.7. plochy rekreácie

1.1.7.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, stravovacie zariadenia, detské ihriská, zariadenia pre šport, , **pri cykloturistických trasách oddychové plochy, altánok, vyhliadková veža**

1.1.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú oddychové plochy, altánok, sociálne zariadenia, okrasná zeleň,

1.1.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nemenované

1.1.7.4. koeficient zastavanosti na navrhovaných plochách rekreácie max. 0,5, koeficient spevnených plôch max. 0,2, koeficient zelene min. 0,3 a max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia *

1.1.14. plochy lesov

1.1.14.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú plochy pôvodných porastov, prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny doplnené dopravnou infraštruktúrou, sieťou peších a cyklistických trás po nespevnených lesných cestách nevyžadujúcich výrub stromov

1.1.14.2. obmedzené funkčné využívanie plôch

- **a) zadržiavacie vodné nádrže,**
- **b) manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva,**
- **c) ťažba dreva v intenciách lesohospodárskych plánov v súlade s požiadavkami Štátnej ochrany prírody v chránených územiach**
- **d) drobné stavby - odpočinkové plochy s lavičkami v súlade s územným plánom**
- **e) hospodársky objekt v súlade s územným plánom**

1.1.14.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nemenované

1.1.14.4. koeficient zastavanosti je max. 0,001

1.1.15. plochy lúk

1.1.15.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú plochy prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny doplnené dopravnou infraštruktúrou, sieťou peších a cyklistických trás po spečených, alebo nespevnených poľných cestách

1.1.15.2. obmedzené funkčné využívanie plôch

a) **zadržiavacie vodné nádrže, remízky**
b) **drobné stavby - odpočinkové plochy s lavičkami a prístreškami pri turistických a cyklistických trasách**
c) **hospodársky objekt v súlade s územným plánom**

1.1.15.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nemenované

1.1.15.4. koeficient zastavanosti je max. 0,001

1.1.16. plochy ornej pôdy

1.1.16.1. prípustné funkčné využívanie plôch sú plochy pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín, intenzívne obhospodarovanie pôdy

1.1.16.2. obmedzené funkčné využívanie plôch

a) **sieť účelových (poľných ciest, pešie a cyklistické trasy po poľných cestách,**
b) **prvky ekologickej stability - remízky, vetrolamy, sprievodná zeleň**
c) **vodohospodárske stavby - závlahové systémy, meliorácie, zadržiavacie vodné nádrže**
d) **líniové inžinierske siete**
e) **drobné stavby – sklady náradia, poľnohospodárskych strojov, senníky, včelíny**
f) **priestorové obmedzenia sú oplotenie lánov v extraviláne kvôli zachovaniu priechodnosti krajiny pre zver s výnimkou oplotenia drobných stavieb**

1.1.16.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky vyššie nemenované

1.1.16.4. koeficient zastavanosti je max. 0,01

1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.6. ***Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:***

1.2.6.15. podľa vyhlášky 35/1984 Zb., hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
b) 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
c) 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
d) 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
e) 15 m od osi vozovky cesty miestnej komunikácie I. a II. triedy

Nerozširovať zastavané územie obce do ochranného pásma cesty I. triedy.

1.2.6.25. ~~*Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:*~~

- ~~*Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)*~~
- ~~*Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)*~~
- ~~*Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)*~~
- ~~*Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).*~~

- ~~*1.2.6.26. Plochy vyžiadajúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia.*~~

~~*Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových dokumentácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely*~~

Územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,**
- **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činnosti alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľníc, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

1.2.7. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby

1.2.7.29. výstavbu bytových domov realizovať v juhozápadnej časti lokality Hora

1.3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

1.3.17. Na realizáciu premostenia cez vodný tok Cirocha, ktorou dôjde k zmene stavu mokrade je potrebný podľa § 6 ods. 5 zákona OPaK súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona OPaK. V rozhodnutí vydanom podľa zákona OPaK príslušný orgán ochrany prírody a krajiny určí bližšie podmienky vykonávania činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

1.4. Podmieňujúce regulatívy pri realizácii nových lokalít bývania

1.4.8. Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Stakčín môžu nachádzať doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu. Z uvedeného dôvodu pri akejkoľvek stavebnej činnosti aj mimo evidovaných archeologických náleziskách bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov.

1.5. Regulatívy technickej vybavenosti

1.5.1. v oblasti dopravy

1.5.1.16. investori v ochrannom pásme železnice si musia vykonať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií .. v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. **Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.** Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení

1.5.1.24. inžinierske siete situovať mimo teleso cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť zásadne mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete,

ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC, vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC"

1.5.1.25. pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR") a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

1.5.1.26. v prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy."

1.5.1.27. podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky.

1.5.1.28 cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia riešiť mimoúrovňovo, v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie

1.5.1.29. navrhovaný rodinný dom v lokalite 58 sprístupniť z miestnej cesty - Partizánskej ulice. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku v lokalitách 58 a 59 riešiť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe

1.5.1.30. pre dopravné napojenie lokality č. 59 - plochy bytových domov, je normovou požiadavkou pri začatí spracovania projektovej dokumentácie predložiť dopravno-kapacitné posúdenie dotknutej križovatky (ďalej len „DKP"). DKP dotknutej križovatky na ceste I. triedy, ktorá bude ovplyvnená výstavbou v lokalite č. 59 - t. j. križovatky cesty I/74 a MC Záhradná vypracovať v zmysle platných STN a TP a linku: https://www.ssc.skisk/cinnosti/rozvoi-cestnej-sie.te/dopravne-inzinierstvo.ssc. DKP musí zohľadňovať všetky plánované investície, ktoré dotknutú križovatku dopravne ovplyvnia. V prípade ďalšieho rozširovania dotknutého územia, ktoré bude dopravne napojené aj na cestu III. triedy, bude potrebné predložiť okrem vyššie uvádzanej križovatky cesty I/74 a MC Záhradná aj DKP križovatky ciest I/74 a III/3891.

1.5.1.31. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

1.5.2. v oblasti vodného hospodárstva

1.5.2.16. nekontaminované vody z povrchového odtoku (zo striech RD, BD a spevnených plôch) zachytávať, zadržiavať ~~*v teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie*~~ ***na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9***

1.5.2.22. rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach

1.5.2.23. dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade, že hydrogeologický posudok preukáže nevhodnosť danej lokality na vsakovanie dažďových vôd

1.5.2.24. výstavba rodinného domu v lokalite č. 58 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektu rodinného domu na prietok Q_{100} na náklady stavebníka.

1.5.2.25. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov ÚPN-O rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

1.5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

~~*1.5.3.4. zriadiť novú 22 kV vzdušnú prípojku k trafostanici TR 8 od jestvujúceho 22 kV VN č. 477*~~

1.5.3.11. zahustiť trafostanice TR 4, TR 5, TR 8 s VN prípojkami

1.5.3.12. zahustiť trafostanicu železnice s VN prípojkou

1.5.4. v oblasti elektronických komunikácií, rádiokomunikácií a diaľkových káblov

1.5.4.4. realizovať káble pre stavbu „Zriadenie zabezpečeného priecestia Snina - Stakčín žkm 26,328“.

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD č.5:

~~*27. trafostanica*~~

~~*28. VN vedenia*~~

58. cyklotrasa Stakčín- Stakčínska Roztoka - Kalná Roztoka

59. turistická trasa s oddychovou plochou s altánkom a vyhliadkovou vežou

60. trafostanice 4, 5 a 8 s VN prípojkami

61. trafostanica s VN prípojkou pre železničnú stanicu

62. elektronické káble pre železnicu